

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № по ул. Малиновского, д.4,
кор 4.**

за 2020 год

Год ввода	2007
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2382,6
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Начислено	Оплата	задолженн ость	расходы
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	102898,08	101005,16	1892,92	
2.	Услуги по содержанию общего имущества, всего:	83747,64	82207,02	1540,62	
3.	Текущий ремонт (по решению совета дома)	105756,36	103810,79	1945,57	
4.	Управление многоквартирным домом	82032,6	80523,5	1509,1	
5.	Содержание мест общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества.	97181,52	95393,69	1787,83	
	Всего	471616,2	462940,16	8676,04	

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	Частичный ремонт в подъезде, с частичной заменой напольной плитки.	87839,01	87839,01	87839,01	
2	Ремонт балконных козырьков	5550	5550	5550	
	Установка центробежного насоса	1979	1979	1979	
	Подготовка инженерных коммуникаций в отопительному сезону (паспорт готовности дома)	21665,63	21665,63	21665,63	
	Замена и приобретение электрического общедомового прибора учета	2595	2595	2595	
	Установка и приобретение трансформатора тока	3600	3600	3600	
	Приобретение и установка модема в комплекте	1616,67	1616,67	1616,67	
	Отсыпка контейнерной площадки щебнем, установка контейнера	14733,25	14733,25	14733,25	
	Приобретение и установка манометров	860	860	860	
	Приобретение и установка термометров	400	400	400	

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Сумма	Начислено	Оплата	Остаток средств
	Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)				
	Выполненные виды работ				
2					

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	Малиновского 4 кор 4 кв 14	15629,7
2	Малиновского 4 кор 4 кв 31	10783,59
3	Малиновского 4 кор 4 кв 34	3290,75
4	Малиновского 4 кор 4 кв 44	10389,34
5	Малиновского 4 кор 4 кв 45	3006,71
6	Малиновского 4 кор 4 кв 47	2976,41

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-66656,46
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	-66656,46
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	471616,2
5	- за содержание дома	руб.	97181,52
6	- за текущий ремонт	руб.	105756,36
7	- за услуги управления	руб.	82032,6
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	462940,16
9	- денежных средств от собственников	руб.	462940,16
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	396283,7
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	62953,6
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	62953,6
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12234