

Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № по ул. Муравленко, д.35.

за 2021 год

| | |
|--|---------|
| Год ввода | |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 12689,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 0 |

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2022 | Начислено | Оплата | Задолженность | Расходы |
|-------|--|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| 1. | Текущий ремонт | 116512,13 | 671517,72 | 658722,14 | 129307,71 | 1028401,29 |
| 2. | Управление многоквартирным домом | 125915,14 | 705017,52 | 692211,74 | 138720,92 | 705017,52 |
| 3. | Содержание мест общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества | 224073,16 | 1260808,8 | 1241039,78 | 243842,18 | 1260808,8 |
| 4. | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 92157,63 | 627359,04 | 612909,4 | 106607,27 | 927359,04 |
| 5. | Обслуживание домофонного оборудования | 12355,59 | 86400 | 82888,13 | 15867,46 | 86400 |
| 6. | Обслуживание видеонаблюдения | 8626,6 | 57600 | 55390,24 | 10836,36 | 57600 |
| | Всего | 579640,25 | 3408703,08 | 3343161,43 | 645181,9 | 4065586,65 |

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2022 | | | | | 273300,4 |
| 1 | Замена стекла 4 подъезд 4 этаж | 2685,2 | 2685,2 | 2685,2 | 942132,92 |
| 2 | Работа по подготовке к отопительному сезону | 34800 | 34800 | 34800 | 907332,92 |
| 3 | Замена стекла МОП | 6614,45 | 6614,45 | 6614,45 | 900718,47 |
| 4 | Ремонт канализационных лежаков | 2199 | 2199 | 2199 | 898519,47 |
| 5 | Текущий ремонт ступени крыльца 2-го подъезда | 7880,8 | 7880,8 | 7880,8 | 890638,67 |
| 6 | Ремонт кровли машинного помещения | 124450 | 124450 | 124450 | 766188,67 |
| 7 | Замена стояка рециркуляции горячего водоснабжения в 1-ом и 2-ом подъезде | 102369 | 102369 | 102369 | 663819,67 |
| 8 | Замена дверей выхода на лестничную площадку 1-го этажа 1,2,3,4-го подъездов, дверей выходя на лифтовую площадку 1-го этажа 1,2,3,4-го подъездов | 398055 | 398055 | 398055 | 265764,67 |
| 9 | Установка циркуляционного насоса системы ЦГВС на техническом этаже 4-го подъезда | 15968 | 15968 | 15968 | 249796,67 |
| 10 | Замена освещения тамбуров первых этажей на светодиодное | 21174,84 | 21174,84 | 21174,84 | 228621,83 |
| 11 | Ремонт откосов дверных проемов тамбура лифтового холла 1,2,3,4-го подъездов | 11143 | 11143 | 11143 | 217478,83 |
| 12 | Ремонт межпанельных швов | 139300 | 139300 | 139300 | 78178,83 |
| 13 | Косметический ремонт первых этажей 1,2,3,4-го подъездов | 158750 | 158750 | 158750 | -80571,17 |
| 14 | Работы по благоустройству придомовой территории | 3012 | 3012 | 3012 | -83583,17 |
| | Всего на сумму: | 1028401,29 | 1028401,29 | 1028401,29 | -83583,17 |

2. Дополнительные доходы рублей

| № п/п | Наименование видов доходов (организации, услуги) | Остаток на 01.01.2022 | Начислено | Оплачено | 20% вознаграждение УК | Остаток средств |
|---|---|-----------------------|-----------|----------|-----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком, Ростелеком, телеСети) | 67616 | 107840 | 122440 | 24488 | 165568 |
| Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома) | | | | | | |
| | Выполненные виды работ | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ |
|-------|------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

4. Сведения о должниках рублей

| № п/п | № квартиры, нежилого помещения | Сумма |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 1 | Муравленко 35 кв 1 | 99940,63 |
| 3 | Муравленко 35 кв 45 | 46595,86 |
| 4 | Муравленко 35 кв 56 | 55631,13 |
| 5 | Муравленко 35 кв 59 | 14457,79 |
| 6 | Муравленко 35 кв 90 | 16195,95 |
| 7 | Муравленко 35 кв 116 | 91410,35 |
| 8 | Муравленко 35 кв 118 | 45041,96 |
| 9 | Муравленко 35 кв 121 | 84235,95 |
| 10 | Муравленко 35 кв 201 | 14464,32 |
| 11 | Муравленко 35 кв 175 | 18355,4 |
| 12 | Муравленко 35 кв 213 | 41557,12 |
| 13 | Муравленко 35 кв 214 | 11917,02 |
| Зодолженность перед УК | | 539803,48 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|---|------|------------|
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -579640,25 |
| 2 | - переплата собственниками | руб. | 0 |
| 3 | - задолженность собственников | руб. | 579640,25 |
| 4 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3408703,08 |
| 5 | - за содержание дома | руб. | 2032167,84 |
| 6 | - за текущий ремонт | руб. | 671517,72 |
| 7 | - за услуги управления | руб. | 705017,52 |
| 8 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 3508729,43 |
| 9 | - денежных средств от собственников | руб. | 3343161,43 |
| 10 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 11 | - субсидий | руб. | 0 |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 165568 |
| 13 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | -556857,22 |
| 15 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -645181,9 |
| 16 | - переплата собственниками | руб. | 0 |
| 17 | - задолженность собственников | руб. | 645181,9 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | | | |
|----|--|---|--|
| 18 | Наименование работы | - | |
| 19 | Исполнитель работ | - | |
| 20 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | |

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|---|
| 21 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 22 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 23 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 24 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|---|
| 25 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 26 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 27 | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 28 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 29 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 30 | - задолженность потребителей | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|-------------------------|------------|---|
| 31 | Вид коммунальной услуги | - | 0 |
| 32 | Единица измерения | - | 0 |
| 33 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| 34 | Начислено потребителям | руб. | 0 |

| | | | |
|--|--|------|--------|
| 35 | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 37 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 38 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 39 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 40 | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 41. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 42. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 43. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 44. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 45. | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 34 |
| 46. | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| 47. | Вынесено решений судом о взыскании денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 118540 |