

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4, корпус 2 по ул. Малиновского, г. Тюмени
за 2024 год**

Год ввода	2007
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2381.5
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	10489.62	82015.44	79573.16	12931.90	106007.79
2	Текущий ремонт общего имущества	13857.99	105734.16	102895.42	16696.73	97896.41
3	Услуги по содержанию общего имущества	10733.24	83730.00	81259.18	13204.06	107722.35
4	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	21649.58	160601.64	156845.51	25405.71	160601.64
5	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.	12640.56	97161.12	94465.73	15335.95	121153.47
6	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	13452.17	102876.48	100085.71	16242.94	126868.83
7	Содержание и текущий ремонт домофонного оборудования	2863.44	24000.00	22430.86	4432.58	24000.00
Итого		85686.60	656118.84	637555.57	104249.87	744250.49

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
Остаток денежных средств на начало периода		-162934.43	
1	2	3	4
1	установка замка в эл.щитовой 10 эт.	2515.00	2515.00
2	Замена отсекающей арматуры кв. 39	1600.00	1600.00
3	Замена муфты полотенцесушителя кв. 11	4756.00	4756.00
4	Замена светильника на опоре освещения на придомовой территории	852.04	852.04
5	Монтаж греющего кабеля на ливневую канализацию (воронки)	5561.41	5561.41
6	Покраска МАФ на придомовой территории	3046.36	3046.36
7	Ремонт теплообменника	16152.00	16152.00
8	ремонт плитки в МОП	4255.20	4255.20
9	Покраска стен 10 эт.	5008.40	5008.40
10	Утепление и герметизация межпанельных швов	54150.00	54150.00
Итого		97896.41	97896.41
Остаток денежных средств на конец периода		-155096.68	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
Остаток денежных средств на начало периода				10304.72	
1	2	3	4	5	6
2	Использование общего имущества МКД АО «Эр-Телеком Холдинг»	9600.00	3200.00	640.00	2560.00
3	Использование общего имущества МКД (ПАО "Ростелеком")	9600.00	9600.00	1920.00	7680.00
4	Использование общего имущества МКД ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	5600.00	8000.00	1600.00	6400.00
Итого		24800.00	20800.00	4160.00	16640.00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	ТО шлагбаума	10000.00	10000.00
	Итого	10000.00	10000.00
Остаток денежных средств на конец периода		16944.72	

3. Сведения о должниках

1	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 2, квартира 48	59453.67
	Итого	59463.67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам	руб.	0.00
Получено денежных средств по результатам	руб.	0.00