

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени.
за 2023 год

Год ввода	2009,00
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6214,90
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	522,50

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	задолженность	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	32578,44	232036,08	229676,59	34937,93	232036,08
2	Текущий ремонт общего имущества	22569,69	161697,60	160074,66	24192,63	386058,91
3	Услуги по содержанию общего имущества	37175,14	265184,04	262517,28	39841,90	265184,04
4	Техническое обслуживание инженерных сетей	51860,09	359777,16	355227,86	56409,39	359777,16
5	Содержание придомовой территории	38368,64	274885,92	272127,07	41127,49	274885,92
6	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	51778,14	373521,48	369772,70	55526,92	373521,48
7	Услуги по содержанию и текущему ремонту домофонного оборудования	6669,09	49920,00	49859,70	6729,39	49920,00
Итого		240999,23	1717022,28	1699255,86	258765,65	1941383,59

1.1. Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4	5	6
Остаток денежных средств на начало периода				164735,68	
1	Замена доводчиков 23 шт.			28300,00	28300,00
2	Замена светильников в МОП (28 шт.)			28223,67	28223,67
3	Замена стояка ГВС в квартире № 54			3800,42	3800,42
4	Замена трубопровода рециркуляции ГВС со 2-го этажа по подвалу до запорной арматуры			33845,00	33845,00
5	Замена запорной арматуры в ИТП			10038,00	10038,00
6	Монтаж дополнительного освещения придомовой территории			9895,32	9895,32
7	Косметический ремонт лестничного марша			231810,00	231810,00
8	Замена трубопровода ГВС, установка П-образных компенсаторов циркуляционного трубопровода ГВС в подъезде на 6,8,9,11,12-ом этажах			38647,50	38647,50
9	Замена сбросового крана на стояке ХВС в подвальном помещении			447,00	447,00
10	Замена отсекающей арматуры на стояке ГВС в квартире № 92			447,00	447,00
11	Замена отсекающей арматуры на теплообменник			605,00	605,00
Итого				386058,91	386058,91
Остаток денежных средств на конец периода				-61248,57	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
Остаток денежных средств на начало периода				478464,64	
1	Использование общего имущества МКД по договору №ТМН-00638873 от 16.04.2021 АО «Эр-Телеком Холдинг»	120000,00	65000,00	13000,00	52000,00
2	Использование общего имущества МКД по договору №б/н от 26.10.2020 г ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	384000,00	384000,00	76800,00	307200,00

3	Использование общего имущества МКД по договору д/с №3 от 01.08.20 г к договору № 0508/25/2295/19 от 07.10.19 ПАО «Ростелеком»	120000,00	120000,00	24000,00	96000,00
4	Использование общего имущества МКД по договору №15 от 04.05.22 ООО «Живые зеркала»	0,00	200,00	40,00	160,00
5	Использование общего имущества МКД по договору №7 от 29.04.22 ИП Ищенко А.В.	35000,00	42000,00	8400,00	33600,00
6	Использование общего имущества МКД по договору №7 от 29.04.22 ИП Саломатов Д.А.	8000,00	4000,00	800,00	3200,00
7	Использование общего имущества МКД по договору №7 от 29.04.22 ИП Саломатов Д.А. (страх. обеспечение)	4000,00	4000,00	0,00	4000,00
8	Возврат госпошлины	336,00	0,00	0,00	336,00
Итого		624000,00	619200,00	123040,00	496496,00

2.1. Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплачено
1	2	3	4
1	ТО системы видеонаблюдения ИП Белоганов И.С. Договор № 94 от 01.01.2023г.	84000,00	84000,00
2	ТО системы видеонаблюдения ИП Белоганов И.С. Договор № 94 от 01.01.2023г. (дополнительно)	5000,00	5000,00
3	Ремонт и регулировка уличных дверей переходных балконов со 2-го по 14-й этаж.	200916,00	200916,00
4	Ремонт и наладка системы домофонного оборудувания	28540,00	28540,00
5	Госпошлина (Исковое заявление квартира №2).	6000,00	6000,00
6	Возврат обеспечительного платежа (ИП Ищенко).	3500,00	3500,00
Итого		327956	
Остаток денежных средств на конец периода		647004,64	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв.18	95599,26
2	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв.54	15231,98
Итого		110831,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам	руб.	0