

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № по ул. Кирова, д.23.
за 2021 год.**

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1275
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	330,7

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Начислено	Оплата	задолженн ость	расходы
1.	Управление многоквартирным домом	55272,72	62216,02	-6943,3	70935,89
2.	Текущий ремонт общего имущества	96486,6	102914,8	-6428,2	162925
3.	Услуга по содержанию общего имущества	54502,44	61352,98	-6850,54	102538,34
4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	76072,32	85629,27	-9556,95	62095,44
5.	Содержание земельного участка.	65479,92	69844,34	-4364,42	63489,32
Всего		347814	381957,41	-34143,41	461983,99

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	Проверка средств измерений (Датчик давления MBS 1700)	850	850	850	95636,6
2	Проверка средств измерений (Расходомер Питерфлоу РС)	2500	2500	2500	93136,6
3	Проверка средств измерений (Тепловычислитель ТВ7)	2500	2500	2500	90636,6
4	Замена окон в подъезде №1, №2.	116100	116100	116100	-25463,4
5	Текущий ремонт оконных проемов в подъезде №1, №2. (работа)	27280	27280	27280	-52743,4
6	Текущий ремонт оконных проемов в подъезде №1, №2. (материалы)	7695	7695	7695	-60438,4
7	Покрасочные работы над аркой	3000	3000	3000	-63438,4
	Покраска разметки и бордюров на придомовой территории	3411,98	3411,98	3411,98	-66850,38
	Эмаль, Растворитель для покрасочных работ над аркой	3000	3000	3000	-69850,38
Всего		166336,98	166336,98	166336,98	-69850,38

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	Использование общего имущество МКД (Ростелеком).	36000	33000	6600	26400
2	Использование общего имущество МКД (Вымпелком).	43200	39600	7920	31680
2	Размещение оборудования в подвальной помещении (ИП Зуев М.Г.)	54000	49000	9800	39200
Итого					97280

Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)

№ п/п	Выполненные виды работ	Сумма	Начислено	Оплата	Остаток средств перерасход
-------	------------------------	-------	-----------	--------	----------------------------------

1	Предоставление услуг связи, сервис облачного видеонаблюдения (ИНФО-Магистраль)	18800	18800	18800	78480
2	Приобретение коммутатора РОЕ (устройство для связи камер с поддержкой электропитания)	3500	3500	3500	74980
Итого дополнительные доходы от использования общего имущества МКД, с учетом принятых решений собственников и советом МКД.					74980

2.1. Дополнительные доходы (расходы) рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Сумма	Начислено	Оплата	Задолженность
1		х			0

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	Кирова 23 нежилое	9456
2	Кирова 23 нежилое	28523

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-127661,73
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	127661,73
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	347814
5	- за содержание дома	руб.	196054,68
6	- за текущий ремонт	руб.	96486,6
7	- за услуги управления	руб.	55272,72
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	456937,41
9	- денежных средств от собственников	руб.	381957,41
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	74980
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-5046,58
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-34143,41
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	-34143,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

18	Наименование работы	-	0
19	Исполнитель работ	-	0
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0