

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени
за 2024 год**

Год ввода	2012
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	11235.8
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	965.8

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	задолженность	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	43649.96	420219.72	416687.46	47182.22	609285.82
2	Текущий ремонт общего имущества	29204.95	285515.16	283115.16	31604.95	450460.31
3	Услуги по содержанию общего имущества	38935.00	374830.08	371679.20	42085.88	563896.18
4	Техническое обслуживание инженерных сетей	53535.84	515391.36	511059.11	57868.09	704457.46
5	Содержание придомовой территории	51710.75	497821.20	493636.64	55895.31	686887.30
6	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оорудования	70739.80	683772.12	76502.16	678009.76	683772.12
7	Услуги по содержанию и текущему ремонту домофонного оорудования	7922.41	70200.00	69607.89	8514.52	70200.00
Итого		295698.71	2847749.64	2222287.62	921160.73	3768959.19

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало периода		-234823.73	
1	Восстановление забора 3Д (2 секции)	11031.20	11031.20
2	Замена э/э автомата в распределительном щите(2 шт.)	2556.00	2556.00
3	Замена выключателя (2 шт) в МОП	1966.00	1466.00
4	Косметический ремонт 3 -го подъезда	455968.37	381598.64
5	Покраска маф на придомовой территории	11454.00	11454.00
6	Подготовка ТП к зимнему периоду	18128.43	18128.43
7	Ремонт мусорного бака	3800.00	3800.00
8	Замена доводчика	2100.00	2100.00
9	Замена отсекающего крана в кв.181	1680.00	1680.00
10	Замена светильников (2 шт)	3403.36	3403.36
11	Замета стекла в МОП (1 подъезд 14 этаж)	1580.00	1580.00
12	Приобретение и установка замка эл.щитка	1500.00	1500.00
13	Приобретение и установка дренажного насоса	7304.00	7304.00
14	Приобретение и установка предохранительного клапана	2858.68	2858.68
Итого		525330.04	450460.31
Остаток денежных средств на конец периода		-399768.88	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
Остаток денежных средств на начало периода				-16830.27	
1	ИНПРО Тюмень (размещение рекламы в лифтах)	28800.00	21600.00	4320.00	17280.00
2	Использование общего имущества МКД АО «Эр-Телеком Холдинг»	43200.00	14400.00	2880.00	11520.00
3	Использование общего имущества МКД ООО «Русская компания Север»	43200.00	36000.00	7200.00	28800.00
4	Использование общего имущества МКД ИП Саломатов Д.А. (Водоавтомат)	42000.00	42000.00	8400.00	33600.00
Итого		157200.00	114000.00	22800.00	91200.00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
1	Косметический ремонт 3 -го подъезда	455968.37	74369.73
Итого		455968.37	74369.73
Остаток денежных средств на конец периода		0.00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	2	3
1	г. Тюмень, ул. Магаданская, дом 5, квартира 72	39209.79
2	г. Тюмень, ул. Магаданская, дом 5, нежилое помещение 0/4	21822.59
Итого		61032.38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам	руб.	0.00