

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени
за 2023 год**

Год ввода	2012
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	11235,8
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	965,8

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	задолженнос ть	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	46407,59	420219,72	422977,35	43649,96	420219,72
2	Текущий ремонт общего имущества	31531,23	285515,16	287841,44	29204,95	434355,72
3	Услуги по содержанию общего имущества	41394,92	374830,08	377290,00	38935,00	374830,08
4	Техническое обслуживание инженерных сетей	56918,02	515391,36	518773,54	53535,84	515391,36
5	Содержание придомовой территории	54977,63	497821,20	501088,08	51710,75	497821,20
6	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оорудования	75173,07	683772,12	688205,39	70739,80	683772,12
7	Услуги по содержанию и текущему ремонту домофонного оорудования	8921,50	70200,00	71199,09	7922,41	70200,00
Итого		385629,07	2847749,64	2867374,89	366003,82	2996590,20

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало периода		-83583,17	
1	Замена крана в ИТП	2500,00	2500,00
2	Замена крана в КУИ	1300,00	1300,00
3	Замена отсекающей арматуры на стояке ГВС в квартире 104	977,00	977,00
4	Косметический ремонт 1-го подъезда	415932,60	415932,60
5	Ремонт дверей 1-2-го подъезда	6536,12	6536,12
6	Ремонт скамеек на придомовой территории	2610,00	2610,00
7	Замена доводчиков дверей в МОП	4500,00	4500,00
Итого		434355,72	434355,72
Остаток денежных средств на конец периода		-230097,45	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
Остаток денежных средств на начало периода				-80555,00	
1	ИНПро Тюмень (размещение рекламы в лифтах)	28800,00	12000,00	2400,00	9600,00
2	Использование общего имущества МКД АО «Эр-Телеком Холдинг»	43200,00	43200,00	8640,00	34560,00
3	Использование общего имущества МКД ООО «Русская компания Север»	43200,00	39600,00	7920,00	31680,00
4	Использование общего имущества МКД ИП Саломатов Д.А. (Водоавтомат)	42000,00	38500,00	7700,00	30800,00
Итого		157200,00	133300,00	26660,00	106640,00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
1	Покраска МАФ	15288,94	15288,94
2	Замена плитки в пассажирском и грузовом лифте 3-го подъезда	27626,33	27626,33
Итого		42915,27	42915,27
Остаток денежных средств на конец периода		-16830,27	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Магаданская, дом 5, квартира 72	21701,06
2	г. Тюмень, ул. Магаданская, дом 5, нежилое помещение 0/4	30390,46
Итого		52091,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	8
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам	руб.	52213,34