

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени.
за 2024 год

Год ввода	2001
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7909.8
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	363.1

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	задолженнос ть	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	50837.75	377216.88	369562.72	58491.91	377216.88
2	Текущий ремонт общего имущества	46824.15	347436.60	340515.36	53745.39	641868.84
3	Услуги по содержанию общего имущества	144486.24	1072090.08	1049991.82	166584.50	1072090.08
6	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оорудования	46854.92	341677.44	333128.32	55404.04	341677.44
Итого		289003.06	2138421.00	2093198.22	334225.84	2432853.24

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
Остаток денежных средств на начало периода		140355.46	
1	2	3	4
1	Ремонт козырьков над кв. 115,116 (Протокол заседания совета дома от 22.04.2024)	27560.00	27560.00
2	Установка металлических дверей в подъездах № 1 и № 3 (Протоколы заседания совета дома от 13.05.2024 и 10.06.2024)	159853.00	159853.00
3	Текущий ремонт подъездов № 1,2,3 (Протокол заседания совета дома от 09.09.2024)	389590.00	389590.00
4	Замена светильников с люминисцентными лампами на светодиодные типа ЛУЧ (Калькуляция)	24423.52	24423.52
5	Замена отсекающих кранов в подвале и техэтаже	7582.00	7582.00
6	Замена отсекающего крана на ГВС кв. 35	1680.00	1680.00
7	Замена отсекающего крана и запорной арматуры на батареи кв. 30	2870.00	2870.00
8	Замена светильников (4 шт.)	8721.88	8721.88
9	Подготовка ТП к зимнему периоду	6494.60	6494.60
10	Покраска МАФ на придомовой территории	6288.00	6288.00
11	Ремонт плитки в МОП	6805.84	6805.84
Итого		641868.84	641868.84
Остаток денежных средств на конец периода		-160998.02	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
Остаток денежных средств на начало периода					
1	2	3	4	5	6
1					0.00
2					0.00
3					0.00
4					0.00
Итого		0.00	0.00	0.00	0.00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1			
2			
Итого		0.00	0.00
Остаток денежных средств на конец периода		0.00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Елизарова, дом 6, квартира 6	62763.25
2	г. Тюмень, ул. Елизарова дом 6, квартира 12	14921.65
3	г. Тюмень, ул. Елизарова, дом 6, квартира 67	45460.28
Итого		123145.18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам	руб.	0.00