

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени
за 2022 год

| | |
|--|--------|
| Год ввода | 1985 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 3060,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 142,7 |

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2022 | Начислено | Оплата | задолженно сть | расходы |
|--------------|--|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 11406,61 | 114158,52 | 112999,19 | 12565,94 | 114158,52 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | 29534,26 | 295582,08 | 292580,27 | 32536,07 | 96326,97 |
| 3 | Техническое обслуживание инженерных сетей | 21123,34 | 211404,6 | 209257,68 | 23270,26 | 211404,6 |
| 4 | Содержание придомовой территории | 18895,79 | 189111 | 187190,48 | 20816,31 | 189111 |
| 5 | Содержание общего имущества дома | 15093,59 | 151058,16 | 149524,09 | 16627,66 | 154340,76 |
| 6 | Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования | 18166,08 | 181807,92 | 179961,58 | 20012,42 | 181807,92 |
| 8 | Обслуживание автоматических ворот | 2511,09 | 25143,36 | 24867,57 | 2786,88 | 25143,36 |
| Всего | | 114219,67 | 1168265,64 | 1156380,86 | 128615,54 | 972293,13 |

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|---|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| Остатки денежных средств на 01.01.2022 | | | | | 10996,92 |
| 1 | Замена стояка отопления в кв. 11 (Протокол № 3 от 01.07.2022) | 3078 | 3078 | 3078 | 303501 |
| 2 | Замена вышедших из строя задвижек на краны шаровые д/у 80 общедомового узла учета холодного водоснабжения | 10670 | 10670 | 10670 | 292831 |
| 3 | Замена U-образных (калачей) кожухотрубчатого теплообменника горячего водоснабжения | 45484 | 45484 | 45484 | 247347 |
| 4 | Замена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные типа ЛУЧ | 33354,56 | 33354,56 | 33354,56 | 213992,44 |
| 5 | Замена стекла в колясочной 2-го этажа (Протокол от 02.12.2022) | 1840,81 | 1840,41 | 1840,41 | 212152,03 |
| 6 | Замена замка в МОП расположенного на 1-ом этаже (Протокол от 02.12.2022) | 1900 | 1900 | 1900 | 210252,03 |
| Итого | | 96327,37 | 96326,97 | 96326,97 | 210252,03 |

2. Дополнительные доходы рублей

| № п/п | Наименование видов доходов (организации, услуги) | Начислено | Оплачено | 20% УК | Итого |
|--------------|--|-----------|----------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| ИТОГО | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома) | | | | | |
|--|------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------|----------|
| № п/п | Выполненные виды работ | № и дата протокола совета МКД | Стоимость работ | Начислено | Оплачено |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| ИТОГО | | | 0 | 0 | 0 |
| Остаток денежных средств на конец периода | | | | 0 | |

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ |
|-------|------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

4. Сведения о должниках рублей

| № п/п | № квартиры, нежилого помещения | Сумма |
|-------|---|-----------------|
| 1 | г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 30, кв. 4 | 10787,6 |
| 2 | г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 30, кв. 43 | 9008,24 |
| | Итого: | 19795,84 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|---|------|------------|
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -114219,67 |
| 2 | - переплата собственниками | руб. | 0 |
| 3 | - задолженность собственников | руб. | 114219,67 |
| 4 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1168265,64 |
| 5 | - за содержание дома | руб. | 758525,04 |
| 6 | - за текущий ремонт | руб. | 295582,08 |
| 7 | - за услуги управления | руб. | 114158,52 |
| 8 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1156380,86 |
| 9 | - денежных средств от собственников | руб. | 1156380,86 |
| 10 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 11 | - субсидий | руб. | 0 |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 13 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 184087,73 |
| 15 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -128615,54 |
| 16 | - переплата собственниками | руб. | 0 |
| 17 | - задолженность собственников | руб. | 128615,54 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | | | |
|----|--|---|--|
| 18 | Наименование работы | - | |
| 19 | Исполнитель работ | - | |
| 20 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | |

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

| | | | |
|--|---|------------|---|
| 21 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 22 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 23 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 24 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 25 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 26 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 27 | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 28 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 29 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 30 | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 31 | Вид коммунальной услуги | - | 0 |
| 32 | Единица измерения | - | 0 |
| 33 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| 34 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 35 | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 37 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 38 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 39 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 40 | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 41. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 42. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 43. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 44. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 45. | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 0 |
| 46. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 47. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |