

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени
за 2024 год

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3060.4
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	142.7

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	задолженность	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	17630.15	114201.24	114727.40	17103.99	114201.24
2	Текущий ремонт общего имущества	43217.47	295692.84	294624.26	44286.05	322321.43
3	Техническое обслуживание инженерных сетей	32648.43	211404.60	212378.98	31674.05	211404.60
4	Содержание придомовой территории	29205.51	189111.00	189982.63	28333.88	189111.00
5	Содержание общего имущества дома	23311.53	151114.80	151811.04	22615.29	151114.80
6	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	28077.65	181876.08	182714.04	27239.69	181876.08
8	Обслуживание автоматических ворот	3965.85	25143.36	25109.94	3999.27	25143.36
Итого		178056.59	1168543.92	1171348.29	175252.22	1195172.51

1.1. Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
Остаток денежных средств на начало периода		187399.48	
1	2	3	4
1	Приобретение дополнительных материалов и оборудования для повышающей	17088.34	17088.34
2	Покраска МАФ	3860.20	3860.20
3	Замена задвижки на кран шаро-вый на системе отопления в под-вальном помещении	7110.00	7110.00
4	Поверка средств измерений	6000.00	6000.00
5	Замена контактора на станции повышения давления	2676.00	2676.00
6	Замена трубопровода ГВС в подвале	3871.89	3871.89
7	Ремонт проема ввода отопления трассы	3100.00	3100.00
8	Замена запорной арматуры на системе отопления	7310.00	7310.00
9	Монтаж пластиковых окон МОП - 8 шт.	265930.00	265930.00
10	Замена отсекающей арматуры на СО в кв. 36	4335.00	4335.00
11	Замена автомата кв. 39	1040.00	1040.00
Итого		322321.43	322321.43
Остаток денежных средств на конец периода		159702.31	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД (ПАО "Вымпел Коммуникации")	8000.00	8000.00	1600.00	6400.00
2	Использование общего имущества МКД (ПАО "Ростелеком")	9600.00	9600.00	1290.00	8310.00
Итого		17600.00	17600.00	2890.00	14710.00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	Установка скамейки на придомовой территории (2023г.)	14220.00	7372.00
Итого		14220.00	7372.00
Остаток денежных средств на конец периода		7338.00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, дом 30, квартира 43	581714.47
1	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, дом 30, нежилое помещение № 0/3	21249.20
Итого		69408.60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам	руб.	0