

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 17 по ул. Муравленко, г. Тюмени  
за 2023 год

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5229,31
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	задолженность	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Содержание общего имущества	70593,39	853292,88	793587,64	130298,63	1087759,48
2.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	46392,24	298968,54	296496,27	48864,51	298968,54
3.	Текущий ремонт	134970,89	533372,28	527699,88	140643,29	108553,99
<b>Итого</b>		<b>251956,52</b>	<b>1685633,70</b>	<b>1617783,79</b>	<b>319806,43</b>	<b>1495282,01</b>

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость	Оплата
1	2	3	4
1	Частичная замена канализации	2190,00	2190,00
2	Замена кранов в подвальном помещении	2687,00	2687,00
3	Замена стойка ХВС в квартире № 20	4303,00	4303,00
4	Замена тамбурной двери 1-го подъезда	34300,00	34300,00
5	Монтаж дополнительного освещения входной группы 1-го и 2-го подъездов	12544,79	12544,79
6	Обрезка деревьев с вывозом	35000,00	35000,00
7	Ремонт откосов тамбурной двери 1-го подъезда	7500,00	7500,00
8	Закраска вандальных надписей на фасаде дома	4000,00	4000,00
9	Замена светодиодных светильников ЛУЧ	6029,20	6029,20
<b>Итого</b>		<b>108553,99</b>	<b>108553,99</b>
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>		<b>419145,89</b>	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущество МКД (Вымпел ком).	24000,00	24000,00	4800,00	19200,00
2	Использование общего имущество МКД (Ростелеком).	110400,00	110400,00	22080,00	88320,00
3	Использование общего имущество МКД (МТС).	24000,00	24000,00	4800,00	19200,00
<b>Итого</b>		<b>158400,00</b>	<b>158400,00</b>	<b>31680,00</b>	<b>126720,00</b>

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	Покраска МАФ	15288,94	15288,94
2	Поверка средств измерений	2800,00	2800,00
3	Замена табличек	2733,33	2733,33
3	Замена табличек	2733,33	2733,33
<b>Итого</b>		<b>23555,60</b>	<b>23555,60</b>
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>		<b>103164,40</b>	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 17, квартира 24	145608,82
2	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 17, квартира 45	53122,51
3	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 17, квартира 53	1072011,43
<b>Итого</b>		<b>1270742,76</b>

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам	руб.	51273,14