

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени  
за 2021 год**

Год ввода	2012
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	11235,8
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	965,8

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность за 2020	Начислено	Оплата	задолженн ость	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Управление многоквартирным домом	51021,03	420223,56	417888,62	53355,97	420223,56
2.	Текущий ремонт общего имущества	38742,48	285517,44	283931,4	40328,52	719179,29
3.	Услуги по содержанию общего имущества	50942,85	374833,08	372831,66	52944,27	715746,35
4.	Техническое обслуживание инженерных сетей	69935,21	515395,56	512532,41	72798,36	515395,56
5.	Содержание придомовой территории	67551,05	497825,28	495059,73	70316,6	497825,28
6.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оорудования	92783,35	683777,64	681165,99	95395	683777,64
7.	Услуги по содержанию и текущему ремонту домофонного оорудования	8653,1	70560	68964,81	10248,29	70560
<b>Всего:</b>		<b>385629,07</b>	<b>2848132,56</b>	<b>2832374,62</b>	<b>401387,01</b>	<b>3622707,68</b>

**1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>				<b>73366,11</b>	
1	Диагностика рециркуляционного насоса (подвал 3-й подъезд)	400	400	400	356897,5
2	Приобретение и установка рециркуляционного насоса (подвал 3-й подъезд)	7100	7100	7100	349797,5
3	Замена 3 сгона на ГВС в подвале, клапан обратный, кран шаровый	1840	1840	1840	347957,5
4	Замена тамбурной двери 2-й подъезд	31200	31200	31200	316757,5
5	Замена деревянных поручней	29540	29540	29540	287217,5
6	Работы по подготовки к отопительному сезону	38400	38400	38400	248817,5
7	Ремонт откосов входных групп (1-й, 2-й, 3-й подъезды)	9000	9000	9000	239817,5
8	утепление деформационных швоф между секциями	71200	71200	71200	168617,5
9	Ремонт крылец (1-й, 2-й, 3-й подъезд)	131465	131465	131465	37152,5
10	Ремонт 2-го подъезда	374986,48	374986,48	374986,48	-337833,98
11	Ремонт качели	300	300	300	-338133,98
12	Монтаж уплатнителей на межэтажных переходнях дверях (1-й, 2-й, 3-й подъезд)	6456	6456	6456	-344589,98
13	Замена дверных пружин на межэтажных переходных дверях	1530	1530	1530	-346119,98
14	Проверка средств измерений	600	600	600	-346719,98
15	Замена осветительной орматуры	15161,81	15161,81	15161,81	-361881,79
<b>Итого</b>		<b>719179,29</b>	<b>719179,29</b>	<b>719179,29</b>	<b>-361881,79</b>

**2. Дополнительные доходы рублей**

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>					<b>34560</b>
1	Использование общего имущества МКД Эр-Телеком	68200	61000	12200	48800

2	Использование общего имущества МКД Русская компания	68200	61000	12200	48800
<b>Итого</b>		<b>136400</b>	<b>122000</b>	<b>24400</b>	<b>132160</b>
<b>Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)</b>					
	<b>Выполненные виды работ</b>	<b>Стоимость работ</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплата</b>	<b>Остаток средств, перерасход</b>
1	Текущий ремонт цоколя по всему периметру МКД (Протокол совета дома от 01 июня 2021г.)	230305	230305	132160	-98145

### 3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

### 4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв.16	39548,39
2	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв.48	18709,03
3	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв.72	26621,19
4	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв.127	28010,46
5	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв.132	26000,83
6	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, неж № 4	53051,36
7	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, неж № 6	26583,75
Итого:		<b>218525,01</b>

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-385629,07
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	385629,07
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2848132,56
5	- за содержание дома	руб.	2142391,56
6	- за текущий ремонт	руб.	285517,44
7	- за услуги управления	руб.	420223,56
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2964534,62
9	- денежных средств от собственников	руб.	2832374,62
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	132160
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-756318,06
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-401387,01
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	401387,01

### Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	

### Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	65193,2

