

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 46, корпус 2, по ул. Шиллера  
за 2023 год

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5427,2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1073,9

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	Расходы	Задолженность
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу					
1.1.	Конструктивные элементы Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной кровли, остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	56430,37	130508,50	166920,37	130508,50	20018,50
1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления, Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения, Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем электрообеспечения и др.	20499,42	29696,54	37981,88	29696,54	12214,08
1.3.	Контрольно-измерительные приборы, оборудование и автоматика					
1.3.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды	26972,93	39074,40	49976,16	39074,40	16071,17
1.3.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета воды	41991,12	115660,22	138792,27	115660,22	18859,08
1.3.3.	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	14611,73	19537,20	24988,08	19537,20	9160,85
1.4.	АПС (аварийная ремонтно-диспетчерская служба)					
	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	82537,16	119567,66	143481,20	119567,66	58623,63
2	Содержание придомовой территории Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см, уборка мусора, Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см, Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами Очистка урн, Уборка контейнерных площадок, подметание территории в летний период, укос травы, лбрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт покраска ограждений, скамеек, детского оборудования и др.	139719,76	202405,39	242886,47	202405,39	99238,68
3	Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация и дезинсекция подвала и мусорокамеры	107352,26	155516,12	186619,34	155516,12	76249,04
4	Текущий ремонт	89395,38	381366,14	366111,50	382174,32	88587,20
5	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования Управление многоквартирным домом.	114786,38	160205,04	192246,05	160205,04	82745,37
6	Ведение технической, исполнительной документации на общее имущество и иной документации на многоквартирный дом, ее хранение, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ, обеспечение расчетов и начисления платежей, перерасчетов, контроль за коммунальными услугами, обеспечение надлежащего содержания общего имущества, использование общего имущества и т.п.	148111,80	373551,26	448261,51	448261,51	148111,80
	Содержание и ремонт домофонного оборудования	17220,27	31440,00	37728,00	31440,00	10932,27
	<b>Всего</b>	<b>859628,58</b>	<b>1758528,48</b>	<b>2035992,82</b>	<b>1834046,91</b>	<b>640811,67</b>

1.1. Текущий ремонт общего имущества, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации руб

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Примечание
1	Замена кранов в подвальном помещении	2648,00	2648,00	2648,00	
2	Замена отсекающей арматуры на системе отопления в нежилом помещении (детский сад)	4214,00	4214,00	4214,00	
3	Замена ламп на светодиодные светильники ЛУЧ	1441,22	1441,22	1441,22	
4	Ямочный ремонт на придомовой территории между 2-м и 3-м подъездах	3214,00	3214,00	3214,00	
5	Покраска МАФ на придомовой территории	9117,10	9117,10	9117,10	
6	Ремонт болера ГВС	14984,00	14984,00	14984,00	
7	Ремонт козырька лоджии над квартирой 32	32090,00	32090,00	32090,00	
8	Ремонт кровли над 1-м подъездом	49900,00	49900,00	49900,00	
9	Ремонт кровли над 2-м подъездом	83900,00	83900,00	83900,00	
10	Штукатурка торца фасада	54666,00	54666,00	54666,00	
11	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия (въезд на паркинг)	126000,00	126000,00	126000,00	
	<b>Всего затрат</b>			<b>382174,32</b>	

2. Дополнительные доходы, рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	Использование общего имущества МКД (МТС, Билайн, Русская компания)	46800	39000	7800	31200
	Аренда помещения (ООО Запсибблфтом)	88800	66600	13320	53280
2	Аренда помещения № 32	66000	71500	14300	57200
	<b>ИТОГО</b>	<b>201600</b>	<b>177100</b>	<b>35420</b>	<b>141680</b>

Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)

№ п/п	Выполненные виды работ	Сумма	Начислено	Оплата	Остаток средств/перерасход
1	Поверка средств измерения	9400	9400	9400	132280
	<b>ИТОГО</b>	<b>9400</b>	<b>9400</b>	<b>9400</b>	<b>132280</b>

№ п/п	Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания)	Остаток на 01.01.2023	начислено	оплачено	Задолженность
1	Выполнение работ по ремонту кровли над 1 (первым) подъездом) МКД (Протокол № 1 от 20.04.2020)	24438,87		11558,6	12880,27
2	Проведение экспертизы теплообменника и горячего водоснабжения МКД (Протокол № 1 от 20.04.2020)	2381,02		1126,12	1254,9

3. Капитальный ремонт общего имущества, рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

## 4. Сведения о должниках, рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
4	Шиллера 46 кор 2 кв 34	226302,47
5	Шиллера 46 кор 2 кв 35	20271,48
7	Шиллера 46 кор 2 кв 55	184030,00
8	Шиллера 46 кор 2 кв 68	29567,74
15	Шиллера 46 кор 2 гараж № 25	32657,78
16	Шиллера 46 кор 2 гараж № 26	32489,88
<b>Итого</b>		<b>525319,35</b>

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-859628,58
2	- переплата собственниками	руб.	0,00
3	- задолженность собственников	руб.	859628,58
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1758528,48
5	- за содержание дома	руб.	1003611,08
6	- за текущий ремонт	руб.	381366,14
7	- за услуги управления	руб.	373551,26
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2190357,54
9	- денежных средств от собственников	руб.	2035992,82
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	12684,72
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	141680,00
13	- прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	356310,63
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-664346,84
16	- переплата собственниками	руб.	0,00
17	- задолженность собственников	руб.	664346,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
18	Наименование работы	-	0
19	Исполнитель работ	-	0
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	0
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41	Количество поступивших претензий	ед.	0
42	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
46	Направлено исковых заявлений	ед.	5
47	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	239711,18