

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 12 по пр. Шаимский, г. Тюмени
за 2023 год

Год ввода	2004
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4947,45
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	798,9

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	задолженнос ть	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	34967,45	271685,04	275964,11	30688,38	271685,04
2	Текущий ремонт общего имущества	40202,08	312368,88	317288,72	35282,24	236128,60
3	Услуги по содержанию общего имущества	103742,49	806091,00	818787,01	91046,48	806091,00
4	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	32125,69	249619,32	253550,85	28194,16	249619,32
Итого		211037,71	1639764,24	1665590,69	185211,26	1563523,96

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало периода		3393,83	
1	Текущий ремонт крыши	216719,00	216719,00
2	Текущий ремонт ступени крыльца запасного выхода многоквартирного дома	6351,60	6351,60
3	Замена задвижки ду 80 на кран шаровый ду 80 перед пластинчатым теплообменником системы горячего водоснабжения	9924,00	9924,00
5	Замена сбросных кранов на системе отопления	3134,00	3134,00
Итого		236128,60	236128,60
Остаток денежных средств на конец периода		84553,95	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1					
2					
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1			
2			
Итого		0,00	0,00
Остаток денежных средств на конец периода		0,00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, проезд Шаимский, дом 12, квартира 16	23450,65
2	г. Тюмень, проезд Шаимский, дом 12, квартира 31	13838,69
Итого		37289,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	14
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам	руб.	80115,36