

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени.
за 2024 год.

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1275
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	330.7

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	задолженнос ть	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	7516.30	74249.72	74754.01	7012.01	74249.72
2	Текущий ремонт общего имущества	14399.65	142246.82	143212.91	13433.56	471498.40
3	Услуги по содержанию общего имущества	30895.92	305205.44	307278.28	28823.08	305205.44
Итого		52811.87	521701.98	525245.20	49268.65	850953.56

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
Остаток денежных средств на начало периода		59483.51	
1	2	3	4
1	Косметический (текущий) ремонт подъезда № 1	306597.00	306597.00
2	Замена отсекающих приборов на системе отопления кв. 20	11476.00	11476.00
3	Ремонт и монтаж усиления балконов кв. 32,11	131230.00	131230.00
4	Приобретение и установка почтовых ящиков в 1-ом подъезде	15444.00	15444.00
5	Ремонт крыши контейнерной площадки	3496.40	3496.40
6	Ремонт ливневой канализации	3255.00	3255.00
Итого		471498.40	471498.40
Остаток денежных средств на конец периода		-268801.98	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
Остаток денежных средств на начало периода				-33772.00	
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущество МКД (ООО "Надежда")	60000.00	55000.00	11000.00	44000.00
2	Использование общего имущество МКД (Вымпел ком)	36000.00	36000.00	7200.00	28800.00
3	Использование общего имущества МКД ИП Зуев	84000.00	84000.00	16800.00	67200.00
4	Использование общего имущества МКД (Ростелеком)	36000.00	36000.00	7200.00	28800.00
Итого		216000.00	211000.00	42200.00	168800.00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	Косметический (текущий) ремонт подъезда № 1	306597.00	135028.00
Итого			135028.00
Остаток денежных средств на конец периода		0.00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1		
Итого		0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам	руб.	0.00