

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени

за 2021 год

Год ввода	2004
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1757,6
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1781,5

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность за 2020	Начислено	Оплата	задолженность	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	0	31533,39	12368,94	19164,45	31533,39
2	Текущий ремонт общего имущества	0	81647,04	32026	49621,04	52051
3	Техническое обслуживание инженерных сетей	0	58395,15	22905,44	35489,71	58395,15
4	Содержание придомовой территории	0	52237,1	20489,94	31747,16	52237,1
5	Содержание общего имущества дома	0	41725,98	16366,97	25359,01	41856,99
6	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	0	50219,82	19698,67	30521,15	50219,82
7	Домофон	0	4080	1833,81	2246,19	4080
8	Обслуживание автоматических ворот	0	4857,24	2183,15	2674,09	4857,24
Всего		0	324695,72	127872,92	196822,8	295230,69

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	Замена циркуляционного насоса (Wilo TOP-S 50/10 EM) системы горячего водоснабжения в подвальном помещении многоквартирного жилого дома	43014	43014	43014	38633,04
2	Приобретение и установка модема для узла учета	6000	6000	6000	32633,04
3	Замена стояка канализации в кв №16	3037	3037	3037	29596,04
Итого		52051	52051	52051	29596,04

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
ИТОГО		0	0	0	0
Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)					
№ п/п	Выполненные виды работ	№ и дата протокола совета МКД	стоимость работ	Начислено	Оплачено
1	2	3	4	5	6
1					
2					
ИТОГО			0	0	0
Остаток денежных средств на конец периода				0	

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28, кв. 18	9098,57
2	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28, нежилое	5363,35
3	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28, нежилое	14393,57
4	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28, нежилое	10364
5	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28, нежилое	11162,66
6	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28, нежилое	11825,17
	Итого:	62207,32

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	0
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	324695,72
5	- за содержание дома	руб.	211515,29
6	- за текущий ремонт	руб.	81647,04
7	- за услуги управления	руб.	31533,39
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	127872,92
9	- денежных средств от собственников	руб.	127872,92
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-167357,77
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-196822,8
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	196822,8

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0

28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0