

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома №40 по ул. Академика Сахарова,
г. Тюмени
за 2022 год**

Год ввода	2014
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4869,2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	Управление многоквартирным домом	16912,01	167989,48	162589,87	22220,62	167989,48
2	Текущий ремонт общего имущества	27636,73	274370,64	265695,66	36311,71	341207,48
3	Уборка мест общего пользования	17324,5	171993,48	166555,4	22762,58	171993,48
4	Техническое обслуживание общего имущества	34472,22	342232,08	331411,41	45292,89	342232,08
5	Содержание придомовой территории	20035,14	198904,08	192615,22	26324	198904,08
6	Обслуживание газовой котельной	69071,1	414773,52	414728,69	69115,93	414773,52
7	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	9996,75	58501,2	58617,1	9880,85	58501,2
8	Обслуживание автоматических ворот	7627,34	47673	47788,44	7511,9	47673
Всего		203075,79	1676437,48	1640001,79	239420,48	1743274,32

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
Остаток денежных средств на начало периода					-89859,86
1	Приобретение и замена Сигнализатора токсичных газов СТГ-1-1 (Протокол совета дома № 8 от 24.01.2022)	32240	32240	32240	152270,78
2	Приобретение и замена Счетчика универсального СВМ Ду 32 (Протокол совета дома № 8 от 24.01.2022)	4300	4300	4300	147970,78
3	Приобретение и замена предохранительного клапана на котле № 2 в газовой котельной (Протокол Совета дома № 9 от 29.03.2022)	6925	6925	6925	141045,78
4	Приобретение и замена вводного автомата питания 0,4кВ в схеме элетроснабжения дома (Протокол совета дома № 10 от 08.06.2022)	5910	5910	5910	135135,78
5	Частичный ремонт скатной кровли (протокол совета дома № 11 от 21.07.2022)	19360	19360	19360	115775,78
6	Текущий ремонт теплообменного оборудования в крышной газовой котельной (Протокол совета дома № 12 от 12.08.2022)	86610,6	86610,6	86610,6	29165,18
7	Модернизация водоподготовки (протокол совета дома № 11 от 21.07.2022)	3272	3272	3272	25893,18
8	Ремонт крылец входных групп (протокол совета дома № 11 от 21.07.2022)	91788	91788	91788	-65894,82
9	Подготовка инженерных коммуникаций в отопительному сезону	34800	34800	34800	-100694,82
10	Ямочный ремонт на придомовой территории	3794	3794	3794	-104488,82
11	Замена замка двери чердака выхода на кровлю	2650	2650	2650	-107138,82
12	Змена прожектора на торце многоквартирного дома у 3-го подъезда	1281	1281	1281	-108419,82
13	Замена цилиндрического механизма выхода на чердак 1-го и 3-го подъездов	2200	2200	2200	-110619,82
14	Текущий ремонт входных групп подъездов 1,2,3	43426,88	43426,88	43426,88	-154046,7
15	Замена замка двери подвала	2650	2650	2650	-156696,7
Всего		341207,48	341207,48	341207,48	-156696,7

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Остаток на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	20% вознаграждение УК	Остаток средств
1	Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком)	6400	9600	12000	2400	16000
Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания)						
ИТОГО за использование общего имущества						16000

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания)

	Выполненные виды работ	Задолженность на 01.01.2022	Стоимость	Начислено	Оплачено	Задолженность
1	Приобретение повысительного и циркуляционного насосов (Протокол № 1 от 15.04.2020)	3185,33	116723,26	116723,26	968,37	2216,96
2	Монтаж комплекса очистки в газовой котельной (Протокол № 1 от 30.08.2021)	5892,9	52921	52921	4669,77	1223,13
	ИТОГО				5638,14	3440,09

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
3	кв. 34	7996,21
7	кв. 64	45013,11
9	кв. 74	97773,66
Итого:		150782,98

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-203075,79
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	203075,79
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1676437,48
5	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1642401,79
6	- денежных средств от собственников	руб.	1640001,79
7	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
8	- субсидий	руб.	0
9	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2400
10	- прочие поступления	руб.	0
11	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-100872,53
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-239420,48
13	- переплата собственниками	руб.	0
14	- задолженность собственников	руб.	239420,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

15	Наименование работы	-	
16	Исполнитель работ	-	
17	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

18	Количество поступивших претензий	ед.	0
19	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
20	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
21	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
22	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
23	- переплата потребителями	руб.	0
24	- задолженность потребителей	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
28	Вид коммунальной услуги	-	0
29	Единица измерения	-	0
30	Общий объем потребления	нат.показ.	0
31	Начислено потребителям	руб.	0
32	Оплачено потребителями	руб.	0
33	Задолженность потребителей	руб.	0
34	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
35	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
36	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
37	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
42	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
43	Направлено исковых заявлений	ед.	0
44	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0