

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени.
за 2024 год

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	12372.2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	276.2

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	зadолженнос ть	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	76110.09	436099.94	435499.52	76710.51	496820.60
2	Текущий ремонт общего имущества	60950.45	349487.76	349006.94	61431.27	380669.33
3	Услуги по содержанию общего имущества	67881.69	388995.07	388459.70	68417.06	722694.77
4	Техническое обслуживание инженерных сетей	61511.11	352526.78	352041.55	61996.34	661805.35
5	Содержание земельного участка, уборка помещений общего пользования	90178.01	516634.08	515922.46	90889.63	675477.96
6	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оорудования	118579.27	679221.86	678316.77	119484.36	679221.86
7	Содержание и обслуживание домофонного оорудования	16620.95	97020.00	97306.01	16334.94	97020.00
Итого		385629.07	2819985.49	2816552.95	389061.61	3713709.87

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало периода		31662.39	
1	Замена задвижек ввода системы отопления (5-6 подъезд)	21193.60	21193.60
2	Замена замков 2 шт. (тех.этаж и крыша)	2070.00	2070.00
3	Замена канализационного стока, кв. 192	4827.00	4827.00
4	Замена крана для набора воды	1095.00	1095.00
5	Замена отсекающих кранов ХГВС в кв. 28,72,230, 31,159,	12390.00	12390.00
6	Замена отсекающей арматуры на системе отопления кв. 132,44,144,200,31,159	16536.00	16536.00
7	Замена предохранителя в ВРУ	1612.00	1612.00
8	Замена светильника (входная группа)	1650.00	1650.00
9	Замена светильника над входной группой в подвал	2339.20	2339.20
10	Замена светильников в моп (4 шт.)	6814.04	6814.04
11	Замена участка стояка ГВС кв. 230	4629.00	4629.00
12	Обрезка деревьев (вывоз и снос)	28500.00	28500.00
13	Перемотка основного двигателя лифта (подъезд № 4)	45000.00	45000.00
14	Проверка средств измерений	5000.00	5000.00
15	Подготовка ТП к зимнему периоду	15241.14	15241.14
16	Покраска МАФ на придомовой территории	6372.60	6372.60
17	Ремонт забора	5075.00	5075.00
18	ремонт канализационного стояка кв. 170	2716.00	2716.00
19	Ремонт кровли крыши 3-го подъезда	365265.00	150264.75
20	Ремонт системы отопления в кв. 44	29012.00	29012.00
21	Восстановление кровельного покрытия балкона (кв. 115)	15150.00	15150.00
22	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	3182.00	3182.00
Итого		595669.58	380669.33
Остаток денежных средств на конец периода		0.00	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
Остаток денежных средств на начало периода		309746.82			
1	Использование общего имущество МКД (Вымпел ком)	48000.00	48000.00	9600.00	38400.00
2	Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком)	57600.00	19200.00	3840.00	15360.00

3	Использование общего имущества МКД (Ростелеком)	57600.00	57600.00	11250.00	46350.00
4	Использование общего имущества МКД (МТС)	33600.00	38400.00	7680.00	30720.00
5	Использование общего имущества МКД (Русская компания Север)	9600.00	8800.00	1760.00	7040.00
Итого		206400.00	172000.00	34130.00	137870.00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	Ремонт кровли крыши 3-го подъезда	365265.00	215000.25
Итого			215000.25
Остаток денежных средств на конец периода		232616.57	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Ватутина, дом 51, квартира 77	22661.55
2	г. Тюмень, ул. Ватутина, дом 51, квартира 86	95129.39
3	г. Тюмень, ул. Ватутина, дом 51, квартира 90	92585.06
4	г. Тюмень, ул. Ватутина, дом 51, квартира 126	23032.04
Итого		233408.04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам	руб.	0.00