

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени  
за 2024 год

Год ввода	2004
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1757.6
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1781.5

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	задолженность	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	23377.82	126133.56	133575.03	15936.35	126133.56
2	Текущий ремонт общего имущества	60530.48	326588.16	345780.68	41337.96	90346.30
3	Техническое обслуживание инженерных сетей	43394.02	233580.60	247422.58	29552.04	233580.60
4	Содержание придомовой территории	38726.94	208948.44	221244.72	26430.66	208948.44
5	Содержание общего имущества дома	30934.31	166903.92	176735.45	21102.78	166903.92
6	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	37146.22	200879.28	212617.37	25408.13	200879.28
7	Домофон	3657.11	16320.00	17918.26	2058.85	16320.00
8	Обслуживание автоматических ворот	4353.80	19428.96	21322.69	2460.07	19428.96
<b>Итого</b>		<b>234109.79</b>	<b>1298782.92</b>	<b>1376616.78</b>	<b>164286.84</b>	<b>1062541.06</b>

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
	Остаток денежных средств на начало периода		-1062.7
1	Монтаж колпака вентиляционной шахты (Протокол совета дома от 01.04.2024)	13112.12	13112.12
2	Монтаж сетки на слуховые окна технического этажа МКД (Протокол совета дома от 11.04.2024)	7691.00	7691.00
3	Замена светильника опоры на придомовой территории (Протокол совета дома от 27.12.2024)	19771.80	19771.80
4	Ремонт плиты перекрытия на тех.этаже (заделка выбоины цементно-песчаным раствором)	2284.00	2284.00
5	Замена греющего кабеля на ливневой канализации	6918.07	6918.07
6	Замена канализационного компенсатора и стояка канализации в санузле в кв. 12	4301.00	4301.00
7	Замена канализационного стояка в нежилом помещении (ВСК)	4055.00	4055.00
8	Замена блока питания на общедомовом приборе учета	1950.00	1950.00
9	Замена светильников	2903.36	2903.36
10	Покраска МАФ на придомовой территории	2497.40	2497.40
11	Установка канализационного азуратора на тех.этаже	10378.55	10378.55
12	Гермитизация шва примыкания стены и отмостки	5000.00	5000.00
13	Установка урны для рекламы в подъезде	2000.00	2000.00
14	Замена кранов шаровых (3шт.) в ИТП	1484.00	1484.00
15	Замена стальной трубы выхода ГВС из боллера	2500.00	2500.00
16	Замена трубы ГЦВС в подвале гаража	3500.00	3500.00
<b>Итого</b>		<b>90346.30</b>	<b>90346.30</b>
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>			<b>254371.68</b>

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
	Остаток денежных средств на начало периода				119705.36
1	Использование общего имущества МКД (ПАО "МТС")	30000.00	300000.00	60000.00	240000.00

2	Использование общего имущества МКД (ПАО "Ростелеком")	9600.00	9600.00	1920.00	7680.00
3	Использование общего имущества МКД (САО "ВСК")	89236.00	116189.69	23237.94	92951.75
<b>Итого</b>		<b>128836.00</b>	<b>425789.69</b>	<b>85157.94</b>	<b>340631.75</b>

### 2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	Установка системы видеонаблюдения (Протокол № 2 от 01.12.2023 г.)	67780.00	67780.00
2	Установка металлического забора (Протокол № 1 от 27.09.2024 г.)	263618.00	263618.00
3	Установка оборудования системы контроля и управления доступа (СКУД) для	50883.00	50883.00
4	Обслуживание оборуджования системы видеонаблюдения (Протокол № 2 от 01.12.2023 г.)	29522.58	29552.58
Итого		411803.58	411833.58
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>		<b>48503.53</b>	

### 3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, дом 28, кв. 18	20221.79
2	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, дом 28, нежилое помещение ОАО ВСК	21364.04
<b>Итого</b>		<b>21364.04</b>

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40508