

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени.
за 2023 год

Год ввода	2001
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7909,8
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	363,1

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	задолженнос ть	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	0,00	377216,88	326379,13	50837,75	377216,88
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	347436,60	300612,45	46824,15	160256,99
3	Услуги по содержанию общего имущества	0,00	1072090,08	927603,84	144486,24	1072090,08
6	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оорудования	0,00	341677,44	294822,52	46854,92	341677,44
Итого		0,00	2138421,00	1849417,94	289003,06	1951241,39

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало периода		0,00	
1	Замена запорной арматуры на краны шаровые д/у 50 на общедомовом узле учета (Пторокол от 16.02.2023г.)	13592,00	13592,00
2	Замена отсекающей арматуры на системе отопления в квартире № 7	2861,00	2861,00
3	Замена сбросных кранов на системе отопления на техническом этаже (Протокол от 06.08.2023г.)	17848,00	17848,00
4	Замена светильника в МОП	1007,99	1007,99
5	Ремонт канализации 2-го подъезда (Протокол от 09.08.2023г.)	14444,00	14444,00
6	Ремонт канализации 3-го подъезда (Протокол от 25.01.2023г.)	29469,00	29469,00
7	Текущий ремонт лифтового оборудувания (Протокол от 25.01.2023г.)	72153,00	72153,00
8	Дополнительные работы по текущему ремонту канализации в подвале (Протокол от 06.04.2023г.)	8651,00	8651,00
9	Частичный ремонт отмостки	231,00	231,00
Итого		160256,99	160256,99
Остаток денежных средств на конец периода		140355,46	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
Остаток денежных средств на начало периода					
1					0,00
2					0,00
3					0,00
4					0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
1			
2			
Итого		0,00	0,00
Остаток денежных средств на конец периода		0,00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Елизарова, дом 6, квартира 6	15965,92
2	г. Тюмень, ул. Елизарова, дом 6, квартира 47	7672,92
3	г. Тюмень, ул. Елизарова, дом 6, квартира 67	11576,30
4	г. Тюмень, ул. Елизарова, дом 6, квартира 89	15323,54
Итого		50538,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам	руб.	0,00