

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 46 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени
за 2024 год

Год ввода	2015
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1121.2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	Задолженнос ть	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	14147.23	45543.14	40927.58	18762.79	100743.67
2	Текущий ремонт общего имущества	7394.02	59872.08	47484.38	19781.72	165636.11
3	услуга по содержанию общ.им-ва	85723.87	256104.50	221023.49	114581.38	317558.72
4	Обслуживание автоматических ворот	6223.50	13348.44	11994.22	7577.72	13348.44
Итого		113488.62	374868.16	321429.67	160703.61	597286.94

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
Остаток денежных средств на начало периода		16212.97	
1	2	3	4
1	Замена отсекающих кранов кв. 1,7,12	5097.00	5097.00
2	Замена светильника	1701.68	1701.68
3	Изготовление и монтаж поручней на входной группе	24546.00	24546.00
4	Монтаж козырька над входом в подвал	26495.45	26495.45
5	Обрезка деревьев (вывоз)	1350.00	1350.00
6	Замена эл.питания СПТ 941	5000.00	5000.00
7	Поверка средств измерений	23000.00	23000.00
8	Подготовка ТП к зимнему периоду	6516.15	6516.15
9	Покраса МАФ на придомовой территории	3331.34	3331.34
10	Ремонт крыши	63189.00	63189.00
11	Ремонт песочницы	3700.32	3700.32
12	Установка воздухоотводчика на циркуляции ГВС	1709.17	1709.17
Итого		165636.11	165636.11
Остаток денежных средств на конец периода		-101938.76	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД по договору №б/н от 26.10.2020 г ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	441.00	630.00	126.00	504.00
2	Использование общего имущества МКД АО «Эр-Телеком Холдинг»	6000.00	2000.00	400.00	1600.00
Итого		6441.00	2630.00	526.00	2104.00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1			
2			
3			
Итого		0.00	0.00
Остаток денежных средств на конец периода		2104.00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 46, квартира 6	65409.88
2	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 46, квартира 10	55007.33
3	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 46, квартира 16	6336.65
Итого		126753.86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам	руб.	0.00