

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени

за 2021 год

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3060,4
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	142,7

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность за 2020	Начислено	Оплата	задолженно сть	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	0	19026,42	7619,81	11406,61	19026,42
2	Текущий ремонт общего имущества	0	49263,68	19729,42	29534,26	8732,5
3	Техническое обслуживание инженерных сетей	0	35234,1	14110,76	21123,34	35234,1
4	Содержание придомовой территории	0	31518,5	12622,71	18895,79	35080,06
5	Содержание общего имущества дома	0	25176,36	10082,77	15093,59	34186,86
6	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	0	30301,32	12135,24	18166,08	30301,32
8	Обслуживание автоматических ворот	0	4190,56	1679,47	2511,09	4190,56
	Всего	0	194710,94	77980,18	116730,76	166751,82

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
2	Приобретение и установка модема для узла учета тепловой энергии	6000	6000	6000	13729,42
3	Замена стекла тамбурной двери	2732,5	2732,5	2732,5	10996,92
	Итого	8732,5	8732,5	8732,5	10996,92

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
	ИТОГО	0	0	0	0
Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)					
№ п/п	Выполненные виды работ	№ и дата протокола совета МКД	Стоимость работ	Начислено	Оплачено
1	2	3	4	5	6
1					
2					
	ИТОГО		0	0	0
Остаток денежных средств на конец периода				0	

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3
1		

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 30, кв.	
2	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 30, кв.	
3	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 30, кв.	
4	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 30, кв.	
5	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 30, кв.	
6	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 30, кв.	
Итого:		0

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	0
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	194710,94
5	- за содержание дома	руб.	126420,84
6	- за текущий ремонт	руб.	49263,68
7	- за услуги управления	руб.	19026,42
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	77980,18
9	- денежных средств от собственников	руб.	77980,18
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-88771,64
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-116730,76
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	116730,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

