

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени.
за 2023 год

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	12372,2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	276,2

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	зadолженнос ть	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	84088,92	436099,94	444078,77	76110,09	436099,94
2	Текущий ремонт общего имущества	67357,90	349487,76	355865,21	60980,45	430404,83
3	Услуги по содержанию общего имущества	74989,60	388995,07	396102,98	67881,69	487055,48
4	Техническое обслуживание инженерных сетей	67944,85	352526,78	358960,52	61511,11	433013,79
5	Содержание земельного участка, уборка помещений общего пользования	99645,82	516634,08	526101,89	90178,01	530100,58
6	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оорудования	131053,16	679221,86	691695,75	118579,27	679221,86
7	Содержание и обслуживание домофонного оорудования	18468,25	97020,00	98867,30	16620,95	97020,00
Итого		385629,07	2819985,49	2871672,42	333942,14	3092916,48

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало периода		106202,01	
1	Змена шарового крана на системе отопления в подвале	1195,00	1195,00
2	Замена канализационного стояка в квартире № 30	2866,00	2866,00
3	Замена отсекающей арматуры на системе отопления в квартире № 65	1822,00	1822,00
4	Замена отсекающей арматуры в квартире № 13	886,00	886,00
5	Замена отсекающей арматуры в квартире № 3	873,00	873,00
6	Замена канализационной крестовины в квартире № 5	2245,00	2245,00
7	Замена светильников ЛУЧ в МОП	12172,79	12172,79
8	Замена манометров в ИТП	35407,00	35407,00
9	Замена прожекторов на фасаде	3554,46	3554,46
10	Инвazивное утепление торцевой стены квартиры № 44	37500,00	37500,00
11	Покраска потолка 9-го этажа 3-4-го подъезда	23719,00	23719,00
12	Монтаж системы автоматического регулирования горячего водоснабжения в ИТП	241536,58	241536,58
13	Ремонт входной двери 6-го подъезда	1858,00	1858,00
14	Частичный ремонт кровли (промазка мастикой) 3-4-го подъезда	8670,00	8670,00
15	Замена доводчиков	2100,00	2100,00
16	Установка тратуарного бордюра	16500,00	16500,00
17	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия (отмостка)	37500,00	37500,00
Итого		430404,83	430404,83
Остаток денежных средств на конец периода		31662,39	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
Остаток денежных средств на начало периода		205510,66			
1	Использование общего имущество МКД (Вымпел ком)	57600,00	57600,00	11250,00	46350,00
2	Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком)	57600,00	57600,00	11250,00	46350,00
3	Использование общего имущества МКД (Ростелеком)	57600,00	57600,00	11250,00	46350,00
4	Использование общего имущества МКД (МТС)	57600,00	57600,00	11250,00	46350,00
5	Использование общего имущества МКД (Русская компания Север)	9600,00	8000,00	1600,00	6400,00
Итого		240000,00	238400,00	46600,00	191800,00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	Покраска МАФ	14183,84	14183,84
	Замена урн	16380,00	16380,00
2	Установка контейнеров для ТБО	57000,00	57000,00
	Итого	87563,84	87563,84
Остаток денежных средств на конец периода		309746,82	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Ватутина, дом 51, квартира 48	8818,51
2	г. Тюмень, ул. Ватутина, дом 51, квартира 53	23681,46
3	г. Тюмень, ул. Ватутина, дом 51, квартира 77	19516,80
4	г. Тюмень, ул. Ватутина, дом 51, квартира 86	78259,89
5	г. Тюмень, ул. Ватутина, дом 51, квартира 90	75437,14
6	г. Тюмень, ул. Ватутина, дом 51, квартира 126	23272,68
7	г. Тюмень, ул. Ватутина, дом 51, квартира 133	8817,68
	Итого	237804,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	26
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам	руб.	62431,59