

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № по ул. Кирова, д.23.  
за 2020 год.**

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1275
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	330,7

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено	Оплата	задолженн ость	расходы
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	57073,77	53729,93	3343,84	
2.	Услуги по содержанию общего имущества, всего:	54516,12	52120,34	2395,78	
3.	Текущий ремонт (по решению совета дома)	96510,84	92269,49	4241,35	
4.	Управление многоквартирным домом	55286,58	52856,84	2429,74	
5.	Содержание мест общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества.	65496,24	62617,85	2878,39	
	<b>Всего</b>	<b>328883,55</b>	<b>313594,45</b>	<b>15289,1</b>	

**1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	Произведен ремонт поликарбонатовой крыши вход в подъезд.	3000	3000	3000	

**2. Дополнительные доходы рублей**

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	Использование общего имущество МКД (Ростелеком, Вымпелком).	72200	72200	15840	63360
2	Размещение оборудывания в подвальном помещении (ИП Зуев М.Г.)	32000	24000	4800	19200
<b>Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)</b>					
№ п/п	Выполненные виды работ	Сумма	Начислено	Оплата	Остаток средств перерасход
1	Предоставление услуг связи, сервис облачного видеонаблюдения (ИНФО-Магистраль)	15000	15000	15000	
2	Установка прожекторов в арке между МКД №23 и №25 по ул. Кирова, дом 23, г. Тюмени.	8640	8640	8640	
3	Разница за установку автоматических ворот между договорной ценной и начисленной собственникам дома	7898,14	7898,14	7898,14	
Итого дополнительные доходы от использование общего имущества МКД, с учетом принятых решений собственников и советом МКД.					51021,86

**2.1. Дополнительные доходы (расходы) рублей**

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Сумма	Начислено	Оплата	Задолженность
1	Установить автоматические ворота на придомовую территорию МКД Кирова 23 г. Тюмени	x	58070	43363,78	14706,22

**3. Капитальный ремонт общего имущества рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

**4. Сведения о должниках рублей**

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	Кирова 23 кв 19	1367,74
2	Кирова 23 кв 26	6677,02
3	Кирова 23 кв 31	1824,98
4	Кирова 23 нежилое	94570,18
5	Кирова 23 нежилое	10858,19

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-62111,66
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	-62111,66
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	115995,52
5	- за содержание дома	руб.	65383,64
6	- за текущий ремонт	руб.	32178,4
7	- за услуги управления	руб.	18433,48
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	<b>364616,31</b>
9	- денежных средств от собственников	руб.	313594,45
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	51021,86
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	302504,65
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	15289,1
16	- переплата собственниками	руб.	
17	- задолженность собственников	руб.	15289,1

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

18	Наименование работы	-	0
19	Исполнитель работ	-	0

20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0