

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени**

за 2020 год

Год ввода	2012
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	11235,8
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	965,8

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома   рублей**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено	Оплата	задолженн ость	расходы
1	2	3	4	5	
1.	Управление многоквартирным домом	315167,31	258146,28	57021,03	
2.	Текущий ремонт общего имущества	214138,08	175395,6	38742,48	
3.	Услуги по содержанию общего имущества	281124,9	230182,05	50942,85	
4.	Техническое обслуживание инженерных сетей	386546,67	316611,46	69935,21	
5.	Содержание придомовой территории	373368,96	305817,91	67551,05	
6.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оорудования	512833,23	420049,88	92783,35	
7.	Услуги по содержанию и текущему ремонту домофонного оорудования	53070	44416,9	8653,1	
	Всего	2136249,15	1750620,08	385629,07	

**1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации   рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	Приобретение и замена трансформаторов тока (4 шт.)	10014	10014	10014	
2	Приобретение и установка электрического общедомового прибора учета	34366,2	34366,2	34366,2	
3	Приобретение и установка манометра	1620	1620	1620	
4	Приобретение и установка модема	4850	4850	4850	
5	Приобретение и установка стекл	1541,76	1541,76	1541,76	
6	Подготовка инженерных коммуникаций в отопительному сезону (паспорт готовности дома)	25213,51	25213,51	25213,51	
7	Приобретение и установка доводчика	3600	3600	3600	
8	Установка входных дверей (лестница) Протокол № 1 от 25.04.2019 разница между начислением собственникам и стоимостью за установку входных дверей подготовленных для домофонного оорудования.	20824,02	20824,02	20824,02	
	Итого	102029,49			

**2. Дополнительные доходы   рублей**

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД (Эр-телеком, Русская компания)	86400	43200	8640	34560
	Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)				
	Выполненные виды работ				
2					

### 3. Капитальный ремонт общего имущества    рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

### 4. Сведения о должниках    рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв.8	6733,07
2	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв.16	15664,84
3	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв. 45	11268,5
4	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв.46	5336,88
5	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв.48	10666,49
6	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв.52	9945,6
7	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв.72	10657,16
8	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв.122	6701,56
9	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв.127	11906,48
10	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв.132	10036,79
11	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв.134	4336,32
12	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, неж № 4	21193,54
13	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, неж № 6	7818,75
14	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, неж №7	6379,52
	Итого:	<b>138645,5</b>

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	0
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>2136249,15</b>
5	- за содержание дома	руб.	1606943,76
6	- за текущий ремонт	руб.	214138,08
7	- за услуги управления	руб.	315167,31
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1785180,08
9	- денежных средств от собственников	руб.	1750620,08
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0

12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34560
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1785180,08
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	385629,07
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	385629,07
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	1
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1

44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

73366,11