

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 31А по ул. Игримск
за 2024 год

Год ввода	2016
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5820.41
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	438.3

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	0.00	175243.88	144443.77
2	Текущий ремонт общего имущества	0.00	225313.56	185713.39
3	Содержание общего имущества	0.00	919279.32	757710.62
Итого		0.00	1319836.76	1087867.78

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной э

№ п/п	Выполненные виды работ
Остаток денежных средств на начало периода	
1	2
1	Подготовка инженерных систем к осенне-зимнему периоду 2024-2025 (Протокол № 2 от 19.06.2024)
2	Замена ламп ДРЛ
3	Установка дренажного насоса (Протокол № 1 от 13.05.2024)
4	Ремонт контроллера системы автоматического регулирования ИТП (Протокол № 3 от 23.12.2024)
5	Монтаж насосов повышающих давление (Калькуляция от 24.10.2024)
6	Замена стояка ГВС кв. 6
7	Покраска МАФ на придомовой территории
8	Ремонт проема ввода в подвал
9	Ремонт ступеней входа в подвал
10	Изготовление информационных стендов для контейнерной площадки
11	Замена замка в КУИ
12	Установка дополнительного дренажного насоса
13	Герметизация двери в подвал
Итого	
Остаток денежных средств на конец периода	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено
1	2	3	4
1	Приведение инженерных сетей в нормативное состояние (Протокол общего собрания № 1 от 25.06.2024 г.)	429549.72	403259.52

	Итого	429549.72	403259.52
--	--------------	------------------	------------------

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ
1	Приведение инженерных сетей в нормативное состояние (Протокол общего собрания № 1 от 25.06.2024 г.)
Итого	
Остаток денежных средств на конец периода	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения
1	г. Тюмень, ул. Игримская, дом 31А, кв. 9
2	г. Тюмень, ул. Игримская, дом 31А, кв. 13
3	г. Тюмень, ул. Игримская, дом 31А кв. 67
Итого по дому	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам	руб.	0.00

Приложение №3
к договору №1/2023 от 16.01.2023

г. Тюмени

Задолженнос ть	Расходы
6	7
30800.11	175243.88
39600.17	170927.10
161568.70	919279.32
231968.98	1265450.30

эксплуатации

Стоимость работ	Оплата
0.00	
3	4
88687.70	88687.70
1991.80	1991.80
3600.00	3600.00
10500.00	10500.00
30244.40	30244.40
3438.00	3438.00
6327.20	6327.20
4688.00	4688.00
9055.00	9055.00
6000.00	6000.00
893.00	893.00
3590.00	3590.00
1912.00	1912.00
170927.10	170927.10
14786.29	

	Итого
5	6
	403259.52

0.00	403259.52
------	-----------

Стоимость работ	Оплата
429549.72	403259.52
429549.72	403259.52
-26290.20	

Сумма
17128.63
28623.32
33247.93
118251.90

