

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № по ул. Малиновского, д.4,
кор 2.**

за 2020 год

| | |
|--|--------|
| Год ввода | 2007 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 2381,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 0 |

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

| № п/п | Наименование услуг | Начислено | Оплата | задолженн ость | расходы |
|-------|---|---------------|------------------|-------------------|---------|
| 1. | Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем | 102880,8 | 101312,82 | 1567,98 | |
| 2. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 83733,54 | 82457,33 | 1276,21 | |
| 3. | Текущий ремонт (по решению совета дома) | 105738,6 | 104126,99 | 1611,61 | |
| 4. | Управление многоквартирным домом | 82018,86 | 80768,78 | 1250,08 | |
| 5. | Содержание мест общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества. | 97165,2 | 95684,27 | 1480,93 | |
| | Всего | 471537 | 464350,19 | 7186,81 | |

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|---|-----------------|-----------|----------|-----------------------------|
| 1 | Частичный ремонт в подъезде, с частичной заменой напольной плитки. | 80498,71 | 80498,71 | 80498,71 | |
| 2 | Ремонт межпанельных швов | 6200 | 6200 | 6200 | |
| | Подготовка инженерных коммуникаций в отопительному сезону (паспорт готовности дома) | 21665,63 | 21665,63 | 21665,63 | |
| | Замена и приобретение электрического общедомового прибора учета | 2595 | 2595 | 2595 | |
| | Приобретение и установка модема в комплекте | 1616,67 | 1616,67 | 1616,67 | |
| | Установка и приобретение трансформатора тока | 3600 | 3600 | 3600 | |
| | Отсыпка контейнерной площадки щебнем, установка контейнера | 14733,25 | 14733,25 | 14733,25 | |
| | Приобретение и установка манометров | 860 | 860 | 860 | |
| | Приобретение и установка термометров | 400 | 400 | 400 | |
| | Светильники Луч с монтажным антикражным комплексом | 6000 | 6000 | 6000 | |

2. Дополнительные доходы рублей

| № п/п | Наименование видов доходов (организации, услуги) | Сумма | Начислено | Оплата | Остаток средств |
|-------|--|-------|-----------|--------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| | | x | | |
| | Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома) | | | |
| | Выполненные виды работ | | | |
| 2 | | | | |

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ |
|-------|------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

4. Сведения о должниках рублей

| № п/п | № квартиры, нежилого помещения | Сумма |
|-------|--------------------------------|-----------------|
| 1 | Малиновского 4 кор 2 кв 10 | 5246,07 |
| 2 | Малиновского 4 кор 2 кв 11 | 5411,76 |
| 3 | Малиновского 4 кор 2 кв 19 | 4308,5 |
| 4 | Малиновского 4 кор 2 кв 48 | 15977,85 |
| | Итого: | 30944,18 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|---|---|------|-----------------|
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -70511,79 |
| 2 | - переплата собственниками | руб. | 0 |
| 3 | - задолженность собственников | руб. | -70511,79 |
| 4 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 471537 |
| 5 | - за содержание дома | руб. | 83733,54 |
| 6 | - за текущий ремонт | руб. | 105738,6 |
| 7 | - за услуги управления | руб. | 82018,86 |
| 8 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 464350,19 |
| 9 | - денежных средств от собственников | руб. | 464350,19 |
| 10 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 11 | - субсидий | руб. | 0 |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 13 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 393838,4 |
| 15 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 60363,2 |
| 16 | - переплата собственниками | руб. | 0 |
| 17 | - задолженность собственников | руб. | 60363,2 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 18 | Наименование работы | - | |
| 19 | Исполнитель работ | - | |
| 20 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | |

| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
|--|---|------------|---|
| 21 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 22 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 23 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 24 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 25 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 26 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 27 | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 28 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 29 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 30 | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 31 | Вид коммунальной услуги | - | 0 |
| 32 | Единица измерения | - | 0 |
| 33 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| 34 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 35 | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 37 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 38 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 39 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 40 | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 41. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 42. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 43. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 44. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 45. | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 0 |
| 46. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 47. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |