

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4, корпус 3 по ул. Малиновского, г. Тюмени
за 2024 год**

Год ввода	2007
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2374.5
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	32987.85	81788.16	91257.25	23518.76	99401.54
2	Текущий ремонт общего имущества	42723.24	105441.12	117723.48	30440.88	37214.01
3	Услуги по содержанию общего имущества	33689.01	83497.92	93176.49	24010.44	117199.05
4	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	64913.33	160156.56	178913.67	46156.22	160156.56
5	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.	39259.20	96891.84	108227.35	27923.69	130592.97
6	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	41389.62	102591.36	114408.73	29572.25	111166.13
7	Содержание и текущий ремонт домофонного оборудования	8862.99	21120.00	22863.54	7119.45	21120.00
Итого		263825.24	651486.96	726570.51	188741.69	676850.26

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
Остаток денежных средств на начало периода		-122231.7	
1	2	3	4
1	Замена светильника на опоре освещения на придомовой территории	852.04	852.04
2	Монтаж греющего кабеля на ливневую канализацию (воронки)	4561.41	4561.41
3	Подготовка ТП к зимнему периоду	8016.99	8016.99
4	Покраска МАФ на придомовой территории	3046.36	3046.36
5	Ремонт теплообменника	16152.00	16152.00
6	ремонт плитки в МОП	1255.21	1255.21
7	Замена отсекающей арматуры на стояке ХВС в квартире 42,37	3330.00	3330.00
Итого		37214.01	37214.01
Остаток денежных средств на конец периода		-41722.23	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
Остаток денежных средств на начало периода				8987.52	
1	2	3	4	5	6
2	Использование общего имущества МКД АО «Эр-Телеком Холдинг»	9600.00	3200.00	640.00	2560.00
3	Использование общего имущества МКД (ПАО "Ростелеком")	9600.00	9600.00	1920.00	7680.00
4	Использование общего имущества МКД ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	5600.00	8000.00	1600.00	6400.00
Итого		24800.00	20800.00	4160.00	16640.00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	ТО шлагбаума	10000.00	10000.00
	Итого	10000.00	10000.00
Остаток денежных средств на конец периода		15627.52	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 3, квартира 41	36395.63
2	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 3, квартира 44	36133.13
	Итого	72528.76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам	руб.	24000.00

