

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 46, корпус 2, по ул. Шиллера
за 2024 год

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5427,2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1073,9

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	Расходы	Задолженность
1	2	3	4	5	6	7
		Задолженность на 01.01.2024			293380.61	
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу					
1.1.	Конструктивные элементы Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной кровли, Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	20018.50	130508.50	121607.82	130508.50	28919.18
1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления, Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения, Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем электроснабжения и др.	12214.08	29696.54	27671.24	29696.54	14239.38
1.3.	Контрольно-измерительные приборы, оборудование и автоматика					
1.3.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды	16071.17	39074.40	36409.53	39074.40	18736.04
1.3.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета воды	18859.08	115660.22	107772.20	115660.22	26747.11
1.3.3.	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	9160.85	19537.20	18204.76	19537.20	10493.29
1.4.	АПС (аварийная ремонтно-диспетчерская служба)					
	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	58623.63	119567.66	111413.15	119567.66	66778.14
2	Содержание придомовой территории					
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см, уборка мусора, Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см, Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами Очистка урн, Уборка контейнерных площадок, подметание территории в летний период, укос травы, лбрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонти покраска ограждений, скамеек, детского оборудования и др.	99238.68	202405.39	188601.34	202405.39	113042.73
3	Содержание общего имущества дома					
	Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация и дезинсекция подвала и мусорокамеры	76249.04	155516.12	144909.92	155516.12	86855.24
4	Текущий ремонт	88587.20	381366.14	355356.97	505265.34	114596.37
5	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	82745.37	160205.04	149279.06	160205.04	93671.35
6	Управление многоквартирным домом. Ведение технической, исполнительной документации на общее имущество и иной документации на многоквартирный дом, ее хранение, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ, обеспечение расчета и начисления платежей, перерасчетов, контроль за коммунальными услугами, обеспечение надлежащего содержания общего имущества, использование общего имущества и т.п.	148111.80	373551.26	348075.06	373551.26	173588.00
	Содержание и ремонт домофонного оборудования	10932.27	31440.00	30583.36	31440.00	11788.91
	Всего	640811.67	1758528.48	1639884.41	1850987.68	747666.83

1.1. Текущий ремонт общего имущества, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации руб

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Примечание
1	Замена отсекающего крана кв. 23	8440.00	8440.00	8440.00	
2	Замена стекла в МОП	1774.00	1774.00	1774.00	
3	Замена трубопровода ГВС кв. 46	4274.00	4274.00	4274.00	
4	Частичная замена трубопровода ГВС в подвале 1-го подъезда	6036.00	6036.00	6036.00	
5	Частичная замена трубопровода ГВС в гараже	2986.00	2986.00	2986.00	
6	Покраска МАФ на придомовой территории	10625.40	10625.40	10625.40	
7	Покраска стен 1 подъезд 1 этаж	5319.70	5319.70	5319.70	
8	Покраска фасада	4609.61	4609.61	4609.61	
9	Ремонт двери в тамбуре 3-й подъезд	3027.88	3027.88	3027.88	
10	Ремонт канализации в кв.42,14,51,53	19619.00	19619.00	19619.00	
11	Частичный ремонт крыши 1,2 подъезды	185201.00	185201.00	185201.00	
12	Ремонт крыши над гаражами	154915.00	154915.00	154915.00	
13	Ремонт линии э/э освещения и ворот гаража	11751.10	11751.10	11751.10	
14	Ремонт платы управления ворот	4500.00	4500.00	4500.00	
15	Ремонт крыши входной группы 4 подъезд	8559.00	8559.00	8559.00	
16	Установка доводчика	2400.00	2400.00	2400.00	
17	Замена автомата в эл. щитовой	2268.97	2268.97	2268.97	
18	Замена вводных задвижек	26240.00	26240.00	26240.00	
19	Замена клапана на СО	2858.68	2858.68	2858.68	
20	Замена заамка в подвал (4 под)	1460.00	1460.00	1460.00	
21	Работы по подготовке к отопительному периоду	38400.00	38400.00	38400.00	
Всего затрат				505265.34	

2. Дополнительные доходы, рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
-------	--	-----------	----------	--------	-------

№ п/п	Выполненные виды работ (содержание работ)	Сумма	Начислено	Оплата	Остаток
1	Использование общего имущества МКД (МТС, Билайн, Русская компания)	37700	40300	8060	32240
	Аренда помещения (ООО Запсибблифтком)	88800	74000	14800	59200
2	Аренда помещения № 32	66000	60500	12100	48400
ИТОГО		192500	174800	34960	139840

Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)

№ п/п	Выполненные виды работ	Сумма	Начислено	Оплата	Остаток средств/перерасход
1	Замена кронштейна крепления тяги к полотну ворот	1200	1200	1200	138640
ИТОГО		1200	1200	1200	138640

№ п/п	Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания)	Остаток на 01.01.2023	начислено	оплачено	Задолженность
1	Выполнение работ по ремонту кровли над 1 (первым подъездом) МКД (Протокол № 1 от 20.04.2020)	12880,27		3530,51	9349,76
2	Проведение экспертизы теплообменника и горячего водоснабжения МКД (Протокол № 1 от 20.04.2020)	1254,6		343,97	910,63

3. Капитальный ремонт общего имущества, рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках, рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
4	Шиллера 46 кор 2 кв 34	179981.59
5	Шиллера 46 кор 2 кв 35	83475.98
7	Шиллера 46 кор 2 кв 55	246114.67
8	Шиллера 46 кор 2 кв 68	29567.74
	Шиллера 46 кор 2 гараж № 1	15423.87
	Шиллера 46 кор 2 гараж № 22	23634.15
	Шиллера 46 кор 2 гараж № 10	9168.01
	Шиллера 46 кор 2 гараж № 2а	19293.82
15	Шиллера 46 кор 2 гараж № 25	44031.60
16	Шиллера 46 кор 2 гараж № 26	43806.52
	Итого	694497.95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	239711.18