

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени
за 2024 год.

Год ввода	2015
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2246,9
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	10142.59	91269.08	90260.16	11151.51	184478.29
2	Текущий ремонт общего имущества	5297.62	119984.46	104682.68	20599.40	220549.44
3	услуга по содержанию общ. им-ва	47019.78	513236.90	559779.86	70424.92	623899.5
4	Обслуживание автоматических ворот	3945.09	26696.88	27419.67	3222.30	26696.88
Итого		66405.08	751187.32	782142.37	105398.13	1055624.11

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
1	Замена блоков питания узла учета тепловой энергии	4800.00	4800.00
2	Замена доводчика	2400.00	2400.00
3	Обрезка деревьев (вывоз)	2700.00	2700.00
4	Частичный ремонт плитки в 1ом подъезде	2247.00	2247.00
5	Поверка средств измерения	46000.00	46000.00
6	Покраска МАФ на придомовой территории	5652.56	5652.56
7	Ремонт воронок водосточной системы (3 шт)	7500.00	7500.00
8	Ремонт крыши	119867.00	119867.00
9	Ремонт ливневой канализации	1317.00	1317.00
10	Установка вентиляционных клапанов на чердаке	26600.00	26600.00
11	Установка воздухоотводчиков на циркуляции ГВС	1465.88	1465.88
Итого		220549.44	220549.44
Остаток денежных средств на конец периода		-115866.76	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД по договору №б/н от 26.10.2020 г ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	882.00	1260.00	252.00	1008.00
2	Использование общего имущества МКД АО «Эр-Телеком Холдинг»	9600.00	3200.00	640.00	2560.00
Итого		10482.00	4460.00	892.00	3568.00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
1			
2			
3			
Итого		0.00	0.00
Остаток денежных средств на конец периода		3568.00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 48, квартира 24	10377.76
Итого		10377.76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам	руб.	34944.00