

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени.
за 2023 год.

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1275
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	330,7

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	задолженнос ть	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	8476,13	74249,72	75209,55	7516,30	74249,72
2	Текущий ремонт общего имущества	18680,47	142246,82	146527,64	14399,65	19604,20
3	Услуги по содержанию общего имущества	8757,89	305205,44	283067,41	30895,92	305205,44
Итого		35914,49	521701,98	504804,60	52811,87	399059,36

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
Остаток денежных средств на начало периода		-67439,93	
1	2	3	4
1	Замена отсекающей арматуры на системе отопления в квартире 19, 22.	9895,00	9895,00
2	Зачистка, покраска входной двери подъезда №2	6454,20	6454,20
3	Ремонт ливневой канализации	3255,00	3255,00
Итого		19604,20	19604,20
Остаток денежных средств на конец периода		59483,51	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
Остаток денежных средств на начало периода				-33772,00	
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущество МКД (Вымпел ком)	43200,00	43200,00	8640,00	34560,00
2	Использование общего имущества МКД ИП Зуев	84000,00	79000,00	15800,00	63200,00
3	Использование общего имущества МКД (Ростелеком)	36000,00	36000,00	7200,00	28800,00
Итого		163200,00	158200,00	31640,00	126560,00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	Покраска МАФ	11288,94	11288,94
Итого		11288,94	11288,94
Остаток денежных средств на конец периода		81499,06	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Кирова, дом 23, нежилое помещение (СПК ГРУПП)	28073,40
Итого		28073,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам	руб.	28073,40