

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени

за 2022 год

Год ввода	2009
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6214,9
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	518,2

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплата	задолженность	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Управление многоквартирным домом	33021,82	232023,74	232467,12	32578,44	233799,83
2.	Текущий ремонт общего имущества	22929,38	161689	162048,69	22569,69	87272,35
3.	Услуги по содержанию общего имущества	37699,03	265169,94	265693,83	37175,14	265014,84
4.	Техническое обслуживание инженерных сетей	49903,86	359758,03	357801,8	51860,09	365067,57
5.	Содержание придомовой территории	38980	274871,3	275482,66	38368,64	274871,3
6.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	52705,54	373501,61	374429,01	51778,14	373501,61
7.	Услуги по содержанию и текущему ремонту домофонного оборудования	6838,48	49920	49789,39	6969,09	49920
Всего		242078,11	1716933,62	1717712,5	241299,23	1649447,5

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
Остаток денежных средств на начало периода					90097,82
1	Ремонт ливневой канализации (Протокол заседания совета дома № 1 от 11.02.2022)	1568	1568	1568	250218,82
2	Замена светильников в подъезде (Протокол заседания совета дома № 3 от 29.03.2022)	4950	4950	4950	245268,82
3	Возмещение расходов за доставку светильников г. Екатеринбург- г. Тюмень.	559	559	559	244709,82
5	Луч 220-С 54с монтажным антикравным комплексом	49660	49660	49660	195049,82
6	Покраска и ремонт 5 скамеек и 1 столика (Протокол заседания совета дома № 6 от 29.06.2022)	8 814	8 814	8 814	186235,82
7	Замена светильников МОП	13621,35	13621,35	13621,35	172614,47
8	Замена врезных замков на дверях (Протокол заседания совета дома № 10 от 19.11.2022)	8100	8100	8100	164514,47
Итого		87272,35	87272,35	87272,35	164514,47

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
Остаток денежных средств на начало периода					894485,64
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД по договору №ТМН-00638873 от 16.04.2021 АО «Эр-Телеком Холдинг»	120000	100000	20000	80000
2	Использование общего имущества МКД по договору №б/н от 26.10.2020 г ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	384000	384000	76800	307200
3	Использование общего имущества МКД по договору д/с №3 от 01.08.20 г к договору № 0508/25/2295/19 от 07.10.19 ПАО «Ростелеком»	120000	100000	20000	80000
4	Использование общего имущества МКД по договору №15 от 04.05.22 ООО «Живые зеркала»	2400	1700	340	1360
5	Использование общего имущества МКД по договору №15 от 04.05.22 ООО «Живые зеркала» (страх. обеспечение)	200	200	0	0
6	Использование общего имущества МКД по договору №7 от 29.04.22 ИП Ищенко А.В.	28000	21000	4200	16800
7	Использование общего имущества МКД по договору №7 от 29.04.22 ИП Ищенко А.В. (страх. обеспечение)	7000	7000	0	0
ИТОГО		624 000	613 900	121340	1379845,6

Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Изготовление и монтаж подъездных дверей(Протокол заседания совета дома № 1 от 11.02.2022)	137350	137350	137350
2	Госпошлина (Протокол заседания совета дома № 2 от 23.03.2022)	12646	12646	12646
3	Возмещение расходов за доставку вазонов	1862	1862	1862
4	Вазон четырехгранный (Протокол заседания совета дома № 5 от 08.05.2022)	8200	8200	8200
5	Изготовление этажной таблички (Протокол заседания совета дома № 6 от 29.06.2022)	14100	14100	14100
6	Косметический ремонт подъезда (Протокол заседания совета дома № 5 от 08.05.2022)	598528	598528	598528
7	Монтаж резинового покрытия ступени тамбура входной группы (Протокол заседания совета дома № 9 от 15.11.2022)	5750	5750	5750
8	Оборудование для видеонаблюдения (Протокол заседания совета дома № 6 от	67086	67086	67086
9	Госпошлина (Протокол заседания совета дома № 7 от 15.07.2022)	6009	6009	6009
10	Монтаж системы видеонаблюдения (Протокол заседания совета дома № 6 от	43850	43850	43850

11	Апелляционная жалоба по делу № А70-11309/2022 (Протокол заседания совета дома № 10 от 19.11.2022)	3000	3000	3000
12	Кассационная жалоба по делу № А70-10416/2022 (Протокол заседания совета дома № 10 от 19.11.2022)	3000	3000	3000
ИТОГО			901381	901381
Остаток денежных средств на конец периода				478464,64

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв.18	43059,94
2	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв.93	21504,35
Итого:		64564,29

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-242078,11
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	242078,11
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1716933,62
5	- за содержание дома	руб.	1323220,88
6	- за текущий ремонт	руб.	161689
7	- за услуги управления	руб.	232023,74
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3079398,14
9	- денежных средств от собственников	руб.	1717712,5
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1361685,64
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	642979,11
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-241299,23
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	241299,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
21	Количество поступивших претензий	ед.	3
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	9762,65
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0