

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени**

за 2020 год

Год ввода	2009
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6214,9
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	518,2

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено	Оплата	задолженн ость	расходы
1	2	3	4	5	
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>96620</b>	<b>63869,6</b>	<b>32750,4</b>	
1.1.	Услуги ОАО "ТРИЦ" (начисление)	21449,48	14187,01	7262,47	
1.2.	Паспортный стол	10436,31	6898,4	3537,91	
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>67331</b>	<b>44540,1</b>	<b>22790,9</b>	
<b>3.</b>	<b>Услуги по содержанию общего имущества</b>	<b>110422,85</b>	<b>73006,15</b>	<b>37416,7</b>	
<b>4.</b>	<b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>	<b>149811,5</b>	<b>98710,6</b>	<b>51100,9</b>	
4.1.	аварийно-диспетчерская служба	25249,13	16634,12	8615,01	
4.2.	обслуживание общедомовых приборов учета	8416,38	5544,71	2871,67	
<b>5.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>114462,7</b>	<b>75718,1</b>	<b>38744,6</b>	
5.1.	вывоз снега	4713,17	3117,76	1595,41	
5.2.	озеленение	673,31	445,39	227,92	
<b>6.</b>	<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования</b>	<b>155534,6</b>	<b>102887,5</b>	<b>52647,1</b>	
<b>7.</b>	<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту домофонного оборудования</b>	<b>20800</b>	<b>14168,35</b>	<b>6631,65</b>	
	<b>Всего</b>	<b>714982,65</b>	<b>472900,4</b>	<b>242082,25</b>	

**1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Приобретение и установка общедомового прибора учета водоснабжения</b>	<b>8700</b>	<b>8700</b>	<b>8700</b>	
<b>2</b>	<b>Приобретение и установка луч 220-С64ДФА с монтажным</b>	<b>6000</b>	<b>6000</b>	<b>6000</b>	
<b>3</b>	<b>Ремонт насоса WILLO SD65/15</b>	<b>12000</b>	<b>12000</b>	<b>12000</b>	
<b>4</b>	<b>Подготовка инженерных коммуникаций в отопительному сезону (паспорт готовности дома)</b>	<b>28194,86</b>	<b>28194,86</b>	<b>28194,86</b>	
<b>5</b>	<b>Приобретение и установка стекл</b>	<b>475,2</b>	<b>475,2</b>	<b>475,2</b>	
<b>6</b>	<b>Гермитизация отлива над балконом (квартира № 77)</b>	<b>3000</b>	<b>3000</b>	<b>3000</b>	

7	Оплата госпошлины по взысканию денежных средств по остатку	9180	9180	9180	
	Итого	67550,06			

### 2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД (МТС, Ростелеком)	210 000	168000	33600	134400
	Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)				
	Выполненные виды работ				
2					

### 3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

### 4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв.12	5248,98
2	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв.18	13518,86
3	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв.44	6312,38
4	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв.50	9667,81
5	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв.66	10051,68
6	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв.75	7170,5
7	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв.78	7491,68
8	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв.99	4000,25
9	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, неж. 1	9163,77
10	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, неж. 4	12518,02
	Итого:	85143,93

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	0
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	714982,65
5	- за содержание дома	руб.	551031,65
6	- за текущий ремонт	руб.	67331
7	- за услуги управления	руб.	96620
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	607300,4

9	- денежных средств от собственников	руб.	472900,4
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	134400
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	607300,4
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	242082,25
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	242082,25
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2858

6733,1

10436,31

66,103912

3%  
0,31 руб с кв м

65,889868

0,75 руб с кв.м.

66,150895

0,14 руб. с кв.м.  
0,02 ру

-23010