

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 46 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени
за 2023 год

Год ввода	2015
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1121,2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	Задолженнос ть	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	11913,35	38614,08	36380,20	14147,23	82468,74
2	Текущий ремонт общего имущества	6226,49	20181,60	19014,07	7394,02	20880,30
3	Техническое обслуживание инженерных систем	10377,50	33636,00	31690,13	12323,37	43758,06
4	Содержание общего имущества	7210,04	67938,84	67577,78	7571,10	81967,81
5	Содержание придомовой территории	27728,62	89875,44	84676,01	32928,05	123803,92
6	Обслуживание автоматических ворот	5035,65	13348,44	12160,59	6223,50	13348,44
Итого		68491,65	263594,40	251498,78	80587,27	366227,27

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало периода		18079,20	
1	Замена крана в КУИ	1746,00	1746,00
2	Ремонт автоматики в ИТП	7214,20	7214,20
3	Ремонт плитки входной группы	5595,00	5595,00
4	Ремонт плитки МОП	3037,00	3037,00
8	Ремонт скамеек	1188,10	1188,10
9	Замена доводчика	2100,00	2100,00
Итого		20880,30	20880,30
Остаток денежных средств на конец периода		16212,97	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД по договору №б/н от 26.10.2020 г ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	756,00	756,00	151,00	605,00
2	Использование общего имущества МКД АО «Эр-Телеком Холдинг»	6000,00	6000,00	1200,00	4800,00
Итого		6756,00	6756,00	1351,00	5405,00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
1			
2			
3			
Итого		0,00	0,00
Остаток денежных средств на конец периода		5405,00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 46, квартира 6	51867,98
2	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 46, квартира 10	45031,92
3	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 46, квартира 16	8148,34
Итого		105048,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам	руб.	9526,18