

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № по ул. Малиновского, д.4,
кор 1.**

за 2020 год

Год ввода	2007
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4799,7
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Начислено	Оплата	задолженн ость	расходы
1	2	3	4	5	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	207295,2	190821,38	16473,82	
2.	Услуги по содержанию общего имущества, всего:	168715,32	155307,39	13407,93	
3.	Текущий ремонт (по решению совета дома)	213053,4	196121,88	16931,52	
4.	Управление многоквартирным домом	165260,4	152127,03	13133,37	
5.	Содержание мест общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества.	195778,8	180220,2	15558,6	
	Всего	950103,12	874597,88	75505,24	

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
2	Частичный ремонт в подъезде, с частичной заменой напольной плитки.	111556,61	111556,61	111556,61	
3	Ремонт балконных козырьков	11100	11100	11100	
4	Подготовка инженерных коммуникаций в отопительному сезону (паспорт готовности дома)	31665,63	31665,63	31665,63	
5	Замена и приобретение электрического общедомового прибора учета	2595	2595	2595	
6	Установка и приобретение трансформатора тока	3600	3600	3600	
7	Приобретение и установка модема в комплекте	1616,67	1616,67	1616,67	
8	Отсыпка контейнерной площадки щебнем, установка контейнера	4733,25	4733,25	4733,25	
9	Приобретение и установка манометров	860	860	860	
10	Приобретение и установка термоментров	400	400	400	
11	Установка и приобретение автоматического воздухоотводчика	4725	4725	4725	

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Сумма	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4	5	6
		x			

Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)				
	Выполненные виды работ			
2				

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	Малиновского 4 кор 1 кв 19	5690,45
2	Малиновского 4 кор 1 кв 21	27387,05
3	Малиновского 4 кор 1 кв 23	11999,19
4	Малиновского 4 кор 1 кв 26	3549,64
5	Малиновского 4 кор 1 кв 30	20539,55
6	Малиновского 4 кор 1 кв 52	5067,94
7	Малиновского 4 кор 1 кв 57	7278,24
8	Малиновского 4 кор 1 кв 69	21806,35
9	Малиновского 4 кор 1 кв 74	23141,73
10	Малиновского 4 кор 1 кв 80	3260,5
11	Малиновского 4 кор 1 кв 99	25682,45
	Итого:	155403,09

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-128603,41
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	-128603,41
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	950103,12
5	- за содержание дома	руб.	168715,32
6	- за текущий ремонт	руб.	213053,4
7	- за услуги управления	руб.	165260,4
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	874597,88
9	- денежных средств от собственников	руб.	874597,88
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	745994,47
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	75505,24
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	75505,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	8086