

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4, корпус 2 по ул. Малиновского, г. Тюмени  
за 2023 год

Год ввода	2007
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2381,5
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	11761,34	82015,44	83287,16	10489,62	82015,44
2	Текущий ремонт общего имущества	15281,35	105734,16	107157,52	13857,99	179762,37
3	Услуги по содержанию общего имущества	12015,82	83730,00	85012,58	10733,24	83730,00
4	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	23423,98	160601,64	162376,04	21649,58	160601,64
5	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.	14009,06	97161,12	98529,62	12640,56	97161,12
6	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	14857,19	102876,48	104281,50	13452,17	102876,48
7	Содержание и текущий ремонт домофонного оборудования	3569,88	24000,00	24706,44	2863,44	24000,00
<b>Итого</b>		<b>94918,62</b>	<b>656118,84</b>	<b>665350,86</b>	<b>85686,60</b>	<b>730147,05</b>

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало периода		-90329,58	
1	Монтаж парапетов на кровле	125388,56	125388,56
2	Замена светильников в МОП	3015,98	3015,98
3	Косметический ремонт входной группы	15364,21	15364,21
4	Замена автоматики ГВС	31215,62	31215,62
5	Ремонт качели	4778,00	4778,00
<b>Итого</b>		<b>179762,37</b>	<b>179762,37</b>
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>		<b>-162934,43</b>	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
Остаток денежных средств на начало периода		-445,28			
2	Использование общего имущества МКД АО «Эр-Телеком Холдинг»	9600,00	8800,00	1760,00	7040,00
3	Использование общего имущества МКД (ПАО "Ростелеком")	9600,00	9600,00	1920,00	7680,00
4	Использование общего имущества МКД ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	9600,00	9600,00	1920,00	7680,00
<b>Итого</b>		<b>28800,00</b>	<b>28000,00</b>	<b>5600,00</b>	<b>22400,00</b>

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
2	Ремонт шлагбаума	1650,00	1650,00
3	ТО шлагбаума	10000,00	10000,00
<b>Итого</b>		<b>11650,00</b>	<b>11650,00</b>
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>		<b>10304,72</b>	

**3. Сведения о должниках**

<b>№ п/п</b>	<b>№ квартиры, нежилого помещения</b>	<b>Сумма</b>
1	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 2, квартира 48	49477,89
<b>Итого</b>		<b>49477,89</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам	руб.	0,00