

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени

за 2022 год

Год ввода	2004
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1757,6
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1781,5

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплата	задолженность	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	19164,45	126133,56	134278,52	11019,49	143785,77
2	Текущий ремонт общего имущества	49621,04	326588,16	347677,83	28531,37	189582,82
3	Техническое обслуживание инженерных сетей	35489,71	233580,6	248663,82	20406,49	241723,68
4	Содержание придомовой территории	31747,16	208948,44	222441,03	18254,57	213065,33
5	Содержание общего имущества дома	25359,01	166903,92	177681,56	14581,37	171728,55
6	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	30521,15	200879,28	213850,86	17549,57	200879,28
7	Домофон	2246,19	16320	16490,8	2075,39	16320
8	Обслуживание автоматических ворот	2674,09	19428,96	19632,3	2470,75	19428,96
Всего		191902,52	1298782,92	1380716,72	114889	1196514,39

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
Остатки денежных средств на 01.01.2022					29596,04
1	Приобретение и установка реле давления и контактора (Протокол № 1 от 11.01.2022)	5409,41	5409,41	5409,41	350774,79
2	Замена розлива ГВС, ХВС; переврезка стояков ГВС, ХВС; замена отсекающей арматуры на переврезанных стояках ГВС,ХВС в подвальных нежилых помещениях: салок красоты м кафе (Протокол совета дома № 2 от 13.01.2022)	34342	34342	34342	316432,79
3	Замена стояка ГВС в гаражном помещении (Протокол совета дома № 3 от 10.02.2022)	3085	3085	3085	313347,79
4	Ремонт насоса Wilo MHI 405 повышения давления холодного водоснабжения (Протокол совета дома № 4 от 23.06.2022)	10600	10600	10600	302747,79
5	Ремонт цоколя фасада (Протокол совета дома № 6 от 06.09.2022)	81502	81502	81502	221245,79
6	Ремонт балкона и потолка входной группы (Протокол совета дома № 6 от 06.09.2022)	52395	52395	52395	168850,79
7	Замена крана шарового Ду32 ГВС выхода из трубчатого теплообменника в ИТП (Протокол совета дома № 7 от 05.10.2022)	2249,41	2249,41	2249,41	166601,38
Итого		189582,82	189582,82	189582,82	166601,38

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД (ПАО "МТС")	150000	125000	25000	100000
2	Использование общего имущества МКД (ПАО "Ростелеком")	4800	2400	480	1920
ИТОГО		154 800	127400	25480	101920

Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)					
№ п/п	Выполненные виды работ	№ и дата протокола совета МКД	стоимость работ	Начислено	Оплачено
1	2	3	4	5	6
1					
2					
ИТОГО			0	0	0
Остаток денежных средств на конец периода				101920	

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28, нежилое	19496,23
2	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28, ПАО "МТС"	4021,6
Итого:		4021,6

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-191902,52
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	191902,52
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1298782,92
5	- за содержание дома	руб.	846061,2
6	- за текущий ремонт	руб.	326588,16
7	- за услуги управления	руб.	126133,56
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1482636,72
9	- денежных средств от собственников	руб.	1380716,72
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	101920
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	184202,33
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-114889
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	114889
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
21	Количество поступивших претензий	ед.	0

22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0