

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени**

за 2021 год

Год ввода	2009
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6214,9
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	518,2

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность за 2020	Начислено	Оплата	задолженно сть	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Управление многоквартирным домом	32750,4	231888	231616,58	33021,82	<b>231888</b>
2.	Текущий ремонт общего имущества	22790,9	161594,4	161455,92	22929,38	<b>76543</b>
3.	Услуги по содержанию общего имущества	37416,7	265014,84	264732,51	37699,03	<b>265014,84</b>
4.	Техническое обслуживание инженерных сетей	51100,9	359547,6	360744,64	49903,86	<b>359547,6</b>
5.	Содержание придомовой территории	38744,6	274710,48	274475,08	38980	<b>274710,48</b>
6.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	52647,1	367680,39	367621,95	52705,54	<b>367680,39</b>
7.	Услуги по содержанию и текущему ремонту домофонного оборудования	6631,65	45760	45553,17	6838,48	<b>45760</b>
<b>Всего</b>		<b>242082,25</b>	<b>1706195,71</b>	<b>1706199,85</b>	<b>242078,11</b>	<b>1621144,31</b>

**1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>					<b>5184,9</b>
1	Замена элемента питания ВКТ-7 (тепловычислитель)	1200	1200	1200	<b>160255,92</b>
2	Замена кранов шаровых 2" (7 шт.)	21182	21182	21182	<b>139073,92</b>
3	Замена 200-100-16 дисковый затвор Д100 PN16 EPDM Rushwork	4420	4420	4420	<b>134653,92</b>
5	Монтаж П-образных компенсаторов на циркуляционном стояке ГВС в подъезде.	4409	4409	4409	<b>130244,92</b>
6	Ремонт насоса Wilo IPL 32/110	16500	16500	16500	<b>113744,92</b>
7	Замена крана шаровый 2мм ГАЛЛОП	2437	2437	2437	<b>111307,92</b>
8	ЧМ резьба ДУ 50(7см) Сантехмастер (3шт)	405	405	405	<b>110902,92</b>
9	Замена циркуляционного насоса UPS 25-40 180 (ДУ 25, 1x230В) на техническом этаже	6550	6550	6550	<b>104352,92</b>
10	Замена элемента питания ВКТ-7 (тепловычислитель)	1440	1440	1440	<b>102912,92</b>
11	Замена дверных доводчиков (15 шт.)	18000	18000	18000	<b>84912,92</b>
<b>Итого</b>		<b>76543</b>	<b>76543</b>	<b>76543</b>	<b>90097,82</b>

**2. Дополнительные доходы рублей**

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>					<b>134400</b>
1	Использование общего имущества МКД по договору №ТМН-00638873 от 16.04.2021 "ЭР-Телеком Холдинг"	170000	160000	32000	<b>128000</b>

2	Использование общего имущества МКД по договору б/н от 26.10.2020г. ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	384000	352000	70400	281600
3	Использование общего имущества МКД по д/с №3 от 01.08.20г., к договору 0580/25/2295/19 от 07.10.19 ПАО "Ростелеком"	120 000	110000	22000	88000
4	УК "Жилищный стандарт по иску"		318179,47	0	318179,47
<b>ИТОГО</b>		<b>674 000</b>	<b>940179,47</b>	<b>124400</b>	<b>950179,47</b>
<b>Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)</b>					
№ п/п	Выполненные виды работ	№ и дата протокола совета МКД	стоимость работ	Начислено	Оплачено
1	2	3	4	5	6
1	Договор № 001/21 ПО 11.03.2021г. ООО "Регион сервис" первичное обследование пожарной системы	б/н от 03.03.21г	7395,73	7395,73	7395,73
2	Договор "Сибэнерго" №В-3 от 25.03.21г. По восстановлению и ремонту системы видеонаблюдения	б/н от 15.04.21	48298,1	48298,1	48298,1
<b>ИТОГО</b>			<b>55693,83</b>	<b>55693,83</b>	<b>55693,83</b>
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>				<b>894485,64</b>	

### 3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

### 4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв.18	43059,94
2	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв.93	21504,35
Итого:		<b>64564,29</b>

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-242082,25
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	242082,25
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1706195,71
5	- за содержание дома	руб.	1312713,31
6	- за текущий ремонт	руб.	161594,4
7	- за услуги управления	руб.	231888
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2600685,49
9	- денежных средств от собственников	руб.	1706199,85
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	576306,17
13	- прочие поступления	руб.	318179,47
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	984583,46
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-242078,11

16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	242078,11
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
21	Количество поступивших претензий	ед.	3
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	9762,65
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

