

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4, корпус 1 по ул. Малиновского, г. Тюмени
за 2024 год

Год ввода	2007
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4799.7
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	34909.57	165260.40	168914.78	31255.19	273475.24
2	Текущий ремонт общего имущества	45020.39	213053.40	217955.81	40117.98	84707.14
3	Услуги по содержанию общего имущества	35640.47	168715.32	172445.61	31910.18	276930.16
4	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	68409.29	323610.84	330744.41	61275.72	323610.84
5	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.	41365.88	195778.80	200285.61	36859.07	303993.64
6	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	43802.12	207295.20	212066.02	39031.30	315510.04
7	Содержание и текущий ремонт домофонного оборудования	9632.43	47520.00	48326.74	8825.69	47520.00
Итого		278780.15	1321233.96	1350738.98	249275.13	1625747.06

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало периода		-93669.96	
1	Частична замена стояка канализации и сбросных кранов на стояке ГВС в подвале	8875.00	8875.00
2	Замена крана на системе отопления перед манометрами в ИТП	5215.00	5215.00
3	Замена отсекающих кранов кв. 13,86,89,59,1	8322.00	8322.00
4	Замена ламп ДРЛ	1363.38	1363.38
5	Замена светильника на опоре освещения на придомовой территории	1704.08	1704.08
6	Замена элемента питания на узле учета тепловой энергии	2490.00	2490.00
7	Монтаж греющего кабеля на ливневую канализацию (воронки)	5180.29	5180.29
8	Покраска МАФ на придомовой территории	5092.72	5092.72
9	Ремонт плитки в МОП	5510.41	5510.41
10	Установка канализационного аэратора на тех.этаже	15254.26	15254.26
11	Утепление и герметизация межпанельных швов кв. 49,89	25700.00	25700.00
Итого		84707.14	84707.14
Остаток денежных средств на конец периода		39578.71	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
Остаток денежных средств на начало периода				-17813.46	
2	Использование общего имущества МКД АО «Эр-Телеком Холдинг»	19200.00	6400.00	1280.00	5120.00
3	Использование общего имущества МКД (ПАО "Ростелеком")	19200.00	19200.00	3840.00	15360.00
4	Использование общего имущества МКД (ООО "ТелеСети")	12000.00	11000.00	2200.00	8800.00
Итого		50400.00	36600.00	7320.00	29280.00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	Монтаж забора на придомовой территории	16726.00	16726.00
	Итого	16726.00	16726.00
Остаток денежных средств на конец периода		-5259.46	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 1, квартира 30	29236.77
2	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4 корпус 1, квартира 46	25201.99
3	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 1, квартира 52	15572.54
4	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 1, квартира 69	19067.94
5	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 1, квартира 84	11167.83
	Итого	100247.07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	32
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам	руб.	7800.00