

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 8 корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени за 2024 год**

Год ввода	2017
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5059.4
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	Управление многоквартирным домом	0.00	95837.90	64165.32	31672.58	95837.90
2	Содержание общего имущества	212591.82	821936.10	794301.15	240226.77	860279.01
3	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	46140.68	219973.20	200233.06	65880.82	219973.20
4	Обслуживание автоматических ворот и домофонной системы	13865.97	52800.00	50859.72	15806.25	52800.00
5	Текущий ремонт	15744.40	136190.70	109253.16	42681.94	470550.88
<b>Всего</b>		<b>288342.87</b>	<b>1326737.90</b>	<b>1218812.41</b>	<b>396268.36</b>	<b>1699440.99</b>

**1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	
Остаток денежных средств на 01.01.2023		9121.94			
1	Подготовка к отопительному периоду	38400.00		38400.00	
2	Замена сборных кранов на системе отопления	5498.00		5498.00	
3	Замена реле в шкаф автоматики	1451.44		1451.44	
4	Косметический ремонт подъездов № 1,2	388809.24		344569.24	
5	Очистка и окраска стен от плесени 1 подъезд этаж № 6	1537.00		1537.00	
6	Проверка средств измерений	29000.00		29000.00	
7	Покраска МАФ на придомовой территории	2641.20		2641.20	
8	Гидроизоляция швов примыкания лоджии к стене дома кв. 79	15150.00		15150.00	
9	Утепление торцевой стены кв. 37	32304.00		32304.00	
Итого		514790.88		470550.88	
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>		<b>-325238.24</b>			

**2. Дополнительные доходы**

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Остаток средств
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком, Ростелеком, телеСети)	49600.00	52800.00	8560.00	44240.00
<b>Итого</b>		<b>49600.00</b>	<b>52800.00</b>	<b>8560.00</b>	<b>44240.00</b>

**2.1. Расходование дополнительных доходов**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплачено
1	2	3	4
1	Косметический ремонт подъездов № 1,2	388809.24	44240.00
Итого израсходовано:		388809.24	44240.00
<b>Остаток средств:</b>		<b>0.00</b>	

**3. Сведения о должниках**

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, квартира № 26	39977.00
2	г. Тюмень, проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, квартира № 29	8299.00
3	г. Тюмень, проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, квартира № 34	8000.00
4	г. Тюмень, проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, квартира № 44	13338.00
5	г. Тюмень, проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, квартира № 53	44077.00
6	г. Тюмень, проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, квартира № 55	80027.88
7	г. Тюмень, проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, квартира № 68	58442.72

8	г. Тюмень, проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, квартира № 69	30336.23
9	г. Тюмень, проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, квартира № 80	27028.76
<b>Итого</b>		<b>399636.35</b>