

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 3 по ул. Семена Дежнева, г. Тюмени

за 2022 год.

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2054
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Содержание и текущий ремонт	214080,29	772012,32	722138,60	263954,01	772012,32
2.	Вывоз жидких бытовых отходов	170095	566729,61	539449,52	197375,09	566729,61
3.	Поставка газа	165958,29	502722,06	468919,69	199760,66	502722,06
Всего		550133,58	1841463,99	1730507,81	661089,76	1841463,99

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата
1	Замена сигнализатора токсичных газов СТГ-1-1 в газовой котельной	16120	16120	16120
2	Замена крана шарового Д50Ру Ру40 фланец/фланец на вводе ХВС в газовой котельной	4599	4599	4599
3	Частичный ремонт канализации	2646	2646	2646
4	Экспертиза газовой котельной	44000	44000	44000
5	Подготовка к отопительному сезону	38400	38400	38400
6	Замена подпиточного клапана с фильтром и маном	4318	4318	4318
7	Замена крана шарового в подвальном помещении	1770	1770	1770
Всего		111853	111853	111853

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Остаток на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	20% вознаграждение УК	Остаток средств
1	2	3	3	4	5	6
1	Использование общего имущества (размещение интернет провайдера)	4000	6000	6000	1200	8800
Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)						
Выполненные виды работ						
2						

3. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	кв 7	348198,69
2	кв 23	6932,72
3	кв 26	8952,75
4	кв 30	92508,37
ИТОГО		456592,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0