

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № по ул. Кирова, д.23.

за 2022 год.

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1275
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	330,7

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплата	задолженно сть	расходы
1.	Управление многоквартирным домом	13342,05	55272,72	60138,64	8476,13	58606,31
2.	Текущий ремонт общего имущества	28986,27	96486,6	106792,4	18680,47	94076,15
3.	Услуга по содержанию общего имущества	13156,03	54502,44	59300,58	8357,89	58831,63
4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	18362,65	76072,32	82591,49	11843,48	81442,89
5.	Содержание земельного участка.	19671,32	65479,92	72489,5	12661,74	69548,09
Всего		93518,32	347814	381312,61	60019,71	362505,07

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
Остаток денежных средств на начало периода					-69850,38
1	Приобретение и установка металлических дверей в количестве 2 шт. В тамбурах 1-х этажей подъездов	79615	79615	79615	-52978,78
2	Замена ручки двери тех.этаж, подъезд № 1	650	650	650	-53628,78
3	Проверка средств измерений (манометры, термометры)	10768	10768	10768	-64396,78
4	Краска для разметки парковочных мест	3043,15	3043,15	3043,15	-67439,93
Всего		94076,15	94076,15	94076,15	-67439,93

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	Использование общего имущество МКД (Ростелеком).	36000	30000	6000	24000
2	Использование общего имущество МКД (Вымпелком).	43200	36000	7200	28800
2	Размещение оборудования в подвальном помещении (ИП Зуев М.Г.)	60000	60000	12000	48000
Итого					100800

Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)

№ п/п	Выполненные виды работ	Сумма	Начислено	Оплата	Остаток средств перерасход
1	Предоставление услуг связи, сервис облачного видеонаблюдения (ИНФО-Магистраль)	22800	22800	22800	78000
2	Ремонт крыльца 1-го подъезда	23383	23383	23383	54617
3	Замена поликарбоната на профнастил кровли подвала и подъездных козырьков	25342	25342	25342	29275
4	Приобретение скамейки со спинкой	11500	11500	11500	17775
5	Текущий ремонт полового покрытия тамбура 1-го подъезда, отделка откосов тамбурных дверей 1-го этажа подъезда №1, №2	28367	28367	28367	-10592
6	Государственная пошлина за подачу искового заявления о взыскании неосновательного обогащения к Шведову Д.А., ИП Зуеву М.Г.	23180	23180	23180	-33772
Итого					-33772

2.1. Дополнительные доходы (расходы) рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Сумма	Начислено	Оплата	Задолженность
1		x			0

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	Кирова 23 нежилое 1	14000
2	Кирова 23 нежилое 2	6900

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-127661,73
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	127661,73
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	93518,32
5	- за содержание дома	руб.	51190
6	- за текущий ремонт	руб.	28986,27
7	- за услуги управления	руб.	13342,05
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	314042
9	- денежных средств от собственников	руб.	347814
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-33772
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	254022,29
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	381312,61
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	381312,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

18	Наименование работы	-	0
19	Исполнитель работ	-	0
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0

30	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

