

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома №40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени
за 2023 год

Год ввода	2014
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4869,2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	22220,62	167898,48	166131,28	23987,82	167898,48
2	Текущий ремонт общего имущества	36311,71	274370,64	271242,54	39439,81	50152,57
3	Содержание общего имущества	45292,89	342232,08	336376,62	51148,35	342232,08
4	Обслуживание газовой котельной	69115,93	414773,52	423190,33	60699,12	414773,52
5	Уборка мест общего пользования	22762,58	171993,48	170173,93	24582,13	171993,48
6	Содержание придомовой территории	26234,08	198904,08	196650,58	28487,58	198904,08
7	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	9880,85	58501,20	60137,89	8244,16	58501,20
8	Обслуживание автоматических ворот	7511,90	47673,00	48429,63	6755,27	47673,00
Итого		239330,56	1676346,48	1672332,80	243344,24	1452128,41

Коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Газоснабжение	185290,19	617110,59	802400,78	0,00	862651,36

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало периода		-156696,70	
1	Замена отсекающей арматуры на в квартире № 40, № 14, № 26	3073,00	3073,00
2	Замена светильников в МОП	4424,05	4424,05
3	Ремонт гидроаккумулятора внутреннего контура отопления	7750,00	7750,00
4	Замена прожектора на фасаде	2600,00	2600,00
5	Замена разьема и реле в шкафу автоматического регулирования в крышной газовой котельной	3200,00	3200,00
6	Замена соединения на станции повышение давления ХВС	2840,00	2840,00
7	Замена контроллера для регулирования температуры в крышной газовой котельной	19200,00	19200,00
8	Ремонт скамеек	1188,10	1188,10
9	Замена доводчика	2000,00	2000,00
10	Ремонт автоматики в крышной газовой котельной	3877,42	3877,42
Итого		50152,57	50152,57
Остаток денежных средств на конец периода		64393,27	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
2	Использование общего имущества МКД АО «Эр-Телеком Холдинг»	9600,00	9600,00	1920,00	7680,00
Итого		9600,00	9600,00	1920,00	7680,00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
1			
2			
3			
Итого		0,00	0,00
Остаток денежных средств на конец периода		7680,00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 40, квартира 24	16261,69
2	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 40, квартира 34	57432,12
3	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 40, квартира 74	81660,46
Итого		155354,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам	руб.	30851,25