

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 42 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени
за 2024 год

Год ввода	2011
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1534.3
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	5585.23	53761.80	52784.64	6562.39	88034.49
2	Текущий ремонт общего имущества	8249.80	73646.40	72906.66	8249.80	33698.09
3	Техническое обслуживание инженерных систем	4965.66	46029.00	45376.18	4965.66	97496.21
4	Обслуживание газовой котельной	14051.83	122437.20	121543.87	14945.16	122437.20
5	Содержание общего имущества	7571.10	67938.84	67217.06	8292.88	102663.91
6	Текущий ремонт газовой котельной	2776.23	27617.40	27022.54	3371.09	0.00
7	Обслуживание домофона	1332.22	14592.00	13982.49	1941.73	14592.00
8	Содержание придомовой территории	16350.75	141769.32	140815.15	17304.92	146866.55
9	Обслуживание внутрименового газового оборудования	1024.67	12888.12	12339.61	1573.18	20881.51
10	Обслуживание автоматических ворот	2057.15	20340.48	19690.96	2706.67	20340.48
Итого		63964.64	581020.56	573679.16	69913.48	647010.44

Коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Газоснабжение	20366.36	196010.10	180882.47	35493.99	182182.77

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало периода		40163.30	
1	Замена воздухоотводчика в газовой котельной	3397.64	3397.64
2	замена отсекающей армотуры кв. 23	1680.00	1680.00
3	Замена пускателя КМИ	7148.00	7148.00
4	Замена разьема и реле в шкафу автоматики газовой котельной	1645.43	1645.43
5	Обрезка деревьев (вывоз)	1350.00	1350.00
6	Поверка счетчиков газа	6331.51	6331.51
7	Покраска МАФ на придомовой территории	4331.34	4331.34
8	Частичный ремонт крыши	2291.00	2291.00
9	Ремонт в эл.щитовой	3814.00	3814.00
10	Установка воздухоотводчика на циркуляции ГВС	1709.17	1709.17
Итого		33698.09	33698.09
Остаток денежных средств на конец периода		79371.87	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
2					0.00
Итого		0.00	0.00	0.00	0.00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
-------	------------------------	-----------------	--------

1			
2			
3			
	Итого	0.00	0.00
Остаток денежных средств на конец периода		0.00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 42, квартира 6	22946.02
Итого		22946.02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам	руб.	0.00