

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4, корпус 3 по ул. Малиновского,
г. Тюмени
за 2022 год**

Год ввода	2007
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2374,5
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	34455,25	102591,36	95656,99	41389,62	102591,36
2.	Услуги по содержанию общего имущества	28042,78	83497,92	77851,69	33689,01	83497,92
3.	Текущий ремонт	35412,38	105441,12	98130,26	42723,24	194576,06
4.	Управление многоквартирным домом	27468,52	81788,16	76268,83	32987,85	81788,11
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.	32541,1	96891,84	90173,74	39259,2	96891,84
6.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	53788,53	160156,56	149031,76	64913,33	160156,56
7.	Содержание и текущий ремонт домофонного оборудования	7163,82	21120	19420,83	8862,99	21120
Всего		218872,38	651486,96	606534,1	263825,24	740621,85

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
Остатки денежных средств на 01.01.2022					42103,15
1	Ремонт входных групп	10805,4	10805,4	10805,4	136738,87
2	Ремонт подъезда	102579,76	102579,76	102579,76	34159,11
2	Работы по благоустройству придомовой территории	42506,27	42506,27	42506,27	-8347,16
4	Подготовка инженерных коммуникаций в отопительному сезону	21665,63	21665,63	21665,63	-30012,79
5	Замена профнастила на фасаде	5700	5700	5700	-35712,79
6	Замена задвижки на кран шаровый на теплообменнике	11319	11319	11319	-47031,79
Всего		194576,06	194576,06	194576,06	-47031,79

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Остаток на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	20% вознаграждение УК	Остаток средств
1	2	3	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком, Ростелеком, телеСети)	23680	31200	33000	6600	50080
Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания)						
1	Оплата за техническое обслуживание и ремонт шлагбаума	-6320	30000	30000		13760
ИТОГО						13760

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания)

№ п/п	Выполненные виды работ	Задолженность на 01.01.2022	Стоимость	Начислено	Оплачено	Остаток средств, перерасход
1	Замена циркуляционного насоса системы ГВС (Протокол № 1 от 06.04.2021)	2534,73	22420	22420	20657,52	-1762,48

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	Малиновского 4 кор 3 кв 40	36328,77
2	Малиновского 4 кор 3 кв 41	39687,8
3	Малиновского 4 кор 3 кв 44	42626,68
4	Малиновского 4 кор 3 кв 46	41061,39
	Итого:	159704,64

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-218872,38
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	218872,38
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	651486,96
5	- за содержание дома	руб.	464257,68
6	- за текущий ремонт	руб.	105441,12
7	- за услуги управления	руб.	81788,16
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	613134,1
9	- денежных средств от собственников	руб.	606534,1
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	22420
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6600
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-179907,75
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-263825,24
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	263825,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0

33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	8
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0