

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № по ул. Муравленко, д.35.
за 2024 год**

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	12689.3
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	Управление многоквартирным домом	144946.31	705100.80	735342.28	114704.83	705100.80
2	Текущий ремонт	135289.85	671597.16	699159.90	107727.11	715579.66
3	Содержание мест общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества	255016.65	1260808.80	1314105.70	201719.75	1911337.25
4	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	112224.06	627359.04	647638.07	91945.03	627359.04
5	Обслуживание домофонного оборудования	17802.06	86400.00	89402.06	14800.00	86400.00
6	Обслуживание видеонаблюдения	12094.82	57600.00	60473.35	9221.47	57600.00
Итого		677373.75	3408865.80	3546121.36	540118.19	4103376.75

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
Остаток денежных средств на начало периода		221459.01	
1	2	3	4
1	Частичная замена канализации в подвальном помещении 2-го подъезда	2284.00	2284.00
2	Частичная замена стояка канализации	5614.00	5614.00
3	Замена дифавтомата кв. 64	1894.00	1984.00
4	Замена затвора на вводе ХВС	29059.24	29059.24
5	Замена крана на сброснике ГВС 4-й подъезд	3839.00	3839.00
6	Замена отсекающего крана ХВС кв. 110	1612.00	1612.00
7	Замена лежака канализации 2 подъезд	6638.00	6638.00
8	Замена лежака канализации 3 подъезд	5851.00	5851.00
9	Замена лежака канализации и 2-х сбросных кранов на стояке ГВС	12110.00	12110.00
10	Замена муфты на стояке отопления в комнате кв. 155	1717.00	1717.00
11	Замена отсекающей арматуры кв. 202	1690.00	1690.00
12	Замена пружин на дверях МОП	7350.00	7350.00
13	Установка решеток на продухах в подвале	2967.00	2967.00
14	Замена ручки на тамбурной двери 4-й подъезд	600.00	600.00
15	Замена светильников	5105.04	5105.04
16	Замена стекол в МОП	10985.25	10985.25
17	Изоляция труб теплоснабжения в подвале	10272.73	10272.73
18	Подготовка ТП к зимнему периоду	27891.00	27891.00
19	Покраска МАФ на придомовой территории	23116.30	23116.30
20	Ремонт межпанельных швов кв. 33,98,128,141	128700.00	128700.00
21	Приобретение и установка почтовых ящиков в подъезде № 1	37100.00	37100.00
22	Частичный ремонт входной группы (1-2 подъезд) и цоколя (2й подъезд)	3720.50	3720.50
23	Ремонт входной двери 1,3,4 под.	2197.20	2197.20
24	Ремонт лавочек	2300.40	2300.40
25	ремонт межпанельных швов МОП	10167.50	10167.50
26	Ремонт крыши 4-го подъезда	353188.00	353188.00
27	Ремонт мусорного бака	593.20	593.20
28	Ремонт окна 2-й подъезд 6-й этаж	1236.00	1236.00
29	Ремонт пандуса входной группы	3250.00	3250.00
30	Ремонт ступени крыльца (1-2 подъезд)	5860.80	5860.80
31	Ремонт швов переходных балконов (1-2 подъезд)	1719.50	1719.50
32	Установка циркуляционного насоса	4861.00	4861.00
Итого		715489.66	715579.66
Остаток денежных средств на конец периода		177476.51	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
-------	--	-----------	----------	--------	-------

1	2	3	4	5	6
2	Использование общего имущества МКД АО «Эр-Телеком Холдинг»	39840.00	26560.00	5312.00	21248.00
3	Использование общего имущества МКД ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	14000.00	20000.00	4000.00	16000.00
4	Использование общего имущества МКД ПАО «Ростелеком»	48000.00	36000.00	7200.00	28800.00
Итого		101840.00	82560.00	16512.00	66048.00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	Перенос камеры	1500.00	1500.00
2	Приобретение рассады	11200.00	11200.00
Итого		12700.00	12700.00
Остаток денежных средств на конец периода		53348.00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 35, квартира 1	40873.75
2	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 35, квартира 49	19825.33
3	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 35, квартира 116	89584.48
4	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 35, квартира 118	49187.00
5	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 35, квартира 121	106878.26
6	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 35, квартира 183	17846.67
Итого		324195.49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	25
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам	руб.	167500.00