

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 12 по пр. Шаимский, г. Тюмени

за 2022 год

Год ввода	2004
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4947,45
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	798,9

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплата	задолженно сть	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	0	203763,78	168796,33	34967,45	203763,78
2	Текущий ремонт общего имущества	0	234276,66	194074,58	40202,08	190680,75
3	Услуги по содержанию общего имущества	0	604568,25	500825,76	103742,49	607568,25
4	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	0	187214,49	155088,8	32125,69	184214,49
Всего		0	1229823,18	1018785,47	211037,71	1186227,27

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
Остаток денежных средств на начало периода					0
1	Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	2500	2500	2500	231776,66
2	Замена уличного освещения над основным и	17136,83	17136,83	17136,83	214639,83
3	Замена преобразователя давления в ИТП	10510	10510	10510	204129,83
5	Замен светильников первого этажа в подъезде	11948,8	11948,8	11948,8	192181,03
6	Текущий ремонт плитки подъезда	21972	21972	21972	170209,03
7	Текущий ремонт ступени крыльца запасного выхода	5151,6	5151,6	5151,6	165057,43
8	Косметический ремонт 1-го и 9-го этажей	119061,52	119061,52	119061,52	45995,91
9	Замена замка выхода на кровлю	2400	2400	2400	43595,91
Итого		190680,75	190680,75	190680,75	43595,91

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
Остаток денежных средств на начало периода					0
ИТОГО		0	0	0	0
Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)					
№ п/п	Выполненные виды работ	№ и дата протокола совета МКД	стоимость работ	Начислено	Оплачено
1	2	3	4	5	6
ИТОГО			0	0	0
Остаток денежных средств на конец периода				0	

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	кв. 16	9540
2	кв. 39	19594,3
3	кв. 55	21184,31
	Итого:	50318,61

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	0
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1042608,69
5	- за содержание дома	руб.	604568,25
6	- за текущий ремонт	руб.	234276,66
7	- за услуги управления	руб.	203763,78
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1018785,47
9	- денежных средств от собственников	руб.	1018785,47
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	43595,91
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-211037,71
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	211037,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0

29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0