

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4, корпус 1 по ул. Малиновского, г. Тюмени  
за 2022 год

Год ввода	2007
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4799,7
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	41979,83	207295,2	204762,29	44512,74	207295,2
2.	Услуги по содержанию общего имущества	34018,83	16875,32	166505,63	36228,52	175987,08
3.	Текущий ремонт	45749,32	213053,4	210263	45749,32	360793,13
4.	Управление многоквартирным домом	33322,19	165260,4	163095,94	35486,65	165260,4
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.	39475,77	195778,8	193214,65	42039,92	195214,65
6.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	65251,12	323610,84	319372,45	69489,51	323610,84
7.	Содержание и текущий ремонт домофонного оборудования	8927,62	44640	43643,81	9923,81	44640
<b>Всего</b>		<b>268724,68</b>	<b>1166513,96</b>	<b>1300857,77</b>	<b>283430,47</b>	<b>1472801,3</b>

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022</b>					<b>70692,89</b>
1	Замена манометров ИТП	1920	1920	1920	281826,29
2	Замена термометров ИТП	600	600	600	281226,29
3	Подготовка инженерных коммуникаций к отопительному сезону	31665,63	31665,63	31665,63	249560,66
4	Ремонт канализации в подвале	5655	5655	5655	243905,66
5	Ремонт межпанельных швов	12600	12600	12600	231305,66
6	Ремонтно-восстановительные работы узла циркуляции горячего водоснабжения	28259,6	28259,6	28259,6	203046,06
7	Замена кранов в подвале	3220	3220	3220	199826,06
8	Ремонт входных групп	21610,8	21610,8	21610,8	178215,26
9	Ремонт подъездов	158626,2	158626,2	158626,2	19589,06
10	Работы по благоустройству придомовой территории	90036,9	90036,9	90036,9	-70447,84
11	Гидроизоляция и покраска балкона кв. _____	6599	6599	6599	-77046,84
<b>Всего</b>		<b>360793,13</b>	<b>360793,13</b>	<b>360793,13</b>	<b>-77046,84</b>

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Остаток на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	20% резерв	Остаток средств
1	2	3	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком, Ростелеком, телеСети)	32000	43200	45200	9040	68160
<b>Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)</b>						
Выполненные виды работ						
2	Монтаж забора на придомовой территории	32000	31988,59	31988,59		36171,41
<b>ИТОГО</b>						<b>36171,41</b>

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

#### 4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	Малиновского 4 кор 1 кв 19	11057,55
2	Малиновского 4 кор 1 кв 52	14745,34
3	Малиновского 4 кор 1 кв 69	53131,82
4	Малиновского 4 кор 1 кв 84	15161,45
5	Малиновского 4 кор 1 кв 99	28752,23
Итого:		<b>122848,39</b>

#### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-268724,68
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	268724,68
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1166513,96
5	- за содержание дома	руб.	788200,16
6	- за текущий ремонт	руб.	213053,4
7	- за услуги управления	руб.	165260,4
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1309897,77
9	- денежных средств от собственников	руб.	1300857,77
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9040
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-162903,53
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-283430,47
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	283430,47

#### Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	

#### Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	24
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63484