

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 46, корпус 2, по ул. Шиллера за 2019 год**

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5427,2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1073,9

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено	Оплата	Расходы	Задолженность
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Конструктивные элементы</b> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и надели. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной кровли, Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	<b>54381</b>	<b>49625,2</b>	<b>54380,54</b>	<b>4755,34</b>
<b>1.2.</b>	Инженерные системыПроведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и надели. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной кровли, Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей. Консервация системы центрального отопления , Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения, Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем электроснабжения и др.	<b>139370</b>	<b>108239</b>	<b>139370,5</b>	<b>31131,99</b>
<b>1.3.</b>	<b>Контрольно-измерительные приборы, оборудование и автоматика</b>				
1.3.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды	<b>24097</b>	<b>22096,8</b>	<b>24096,76</b>	<b>2000</b>
1.3.2.	Обслуживание общедомовых приборов регулирования тепловой энергии и воды	<b>24097</b>	<b>22096,8</b>	<b>24096,76</b>	<b>2000</b>
1.3.3.	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	<b>8140,8</b>	<b>7409,9</b>	<b>8140,8</b>	<b>730,9</b>
1.4.	АРС (аварийная ремонтно-диспетчерская служба)				
	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	<b>24422</b>	<b>20113,6</b>	<b>24422,4</b>	<b>4308,8</b>
<b>2</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>				

	Подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной до 2 см, уборка мусора, Сдвигание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см, Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами Очистка урн, Уборка контейнерных площадок, подметание территории в летний период, укос травы, лбрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонты покраска ограждений, скамеек, детского оборудования и др.	84339	75625,3	84338,68	8713,38
<b>3</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>				
	Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация и дезинсекция подвала и мусорокамеры	59916	52602,3	59916,28	7313,98
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>208730</b>	<b>167922</b>	<b>179070</b>	<b>11148,3</b>
<b>5</b>	<b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b>	<b>66755</b>	<b>59925,6</b>	<b>66754,54</b>	<b>6828,94</b>
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом.</b> Ведение технической, исполнительной документации на общее имущество и иной документации на многоквартирный дом, ее хранение, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ, обеспечение расчета и начисления платежей, перерасчетов, контроль за коммунальными услугами, обеспечение надлежащего содержания общего имущества, использование общего имущества и т.п.	155652	107352	155652,1	48300,49
	<b>Всего</b>	<b>863544</b>	<b>530190</b>	<b>863544,2</b>	<b>333354,2</b>

#### 1.1. Текущий ремонт общего имущества, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации руб

№ п/п	Выполненные виды работ	количество	един. измер	стоимость	примечание
1	Восстановление освещения МОП подъезд 1	3	шт	4250	
2	Замена сбросных кранов в системе отопления	10	шт	5100	
3	Замена трубы ХВС диаметр 80	6	м	18800	
4	Установка теплоизоляции элеваторов 1.2. подъезд	8	м	3500	
5	Подключение к трубопроводу теплоснабжения диаметр 108	2	шт	10000	
6	Замена разбитого стекла 50x80	1	шт	1200	
7	Утановка монометров в системе теплоснабжения	12	шт	6720	
8	Утановка термометров в системе теплоснабжения	12	шт	1800	
9	Теплоизоляция трубопровода диаметром 108	3	м	2000	
10	Замена трубопровода ГВС диаметром 76	8	м	16100	
11	Установка шарового крана Д 50	1	шт	4100	
12	Очистка подвалов от мусора	250	кв.м	15000	
13	Установка крана Д 25 в систему ГВС	1	шт	1500	
14	Очистка чербаков от мусора	250	кв.м	5000	
15	Очистка снега с крыши скатная	300	кв.м	12000	
16	Очистка снега с крыши мягкая кровля	80	кв.м	4000	
17	Ремонт боллера ГВС	7	м	38500	
18	Теплоизоляция боллера ГВС	14	м	2500	
19	Восстановление кровли входа в подвал	4	кв.м	8000	
20	Гидравлическая промывка системы отопления	250	м	14500	
21	Окраска входа в подвал	7	кв.м	4500	
<b>Всего затрат</b>				<b>179070</b>	

#### 2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплата	Задолженность
1	ВымпелКом	6240	5200	1040
2	Русская компания Север	6240	5200	1040
3	Аренда помещения подъезд 1, этаж 1.	35520	11820	23700
	<b>Итого:</b>	<b>48000</b>	<b>22220</b>	<b>25780</b>
	<b>Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)</b>			
	Выполненные виды работ			
2				

**3. Капитальный ремонт общего имущества      рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

**4. Сведения о должниках      рублей**

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	Шиллера 46 кор 2 кв 18	9643
	Шиллера 46 кор 2 кв 28	5520
	Шиллера 46 кор 2 кв 34	20348
	Шиллера 46 кор 2 кв 35	32640
	Шиллера 46 кор 2 кв 36	21710
	Шиллера 46 кор 2 кв 39	19627
	Шиллера 46 кор 2 кв 55	16550
	Шиллера 46 кор 2 кв 7	7752
	Шиллера 46 кор 2 офис	27992
		161782

<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	333354,18
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	863544,24
5	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	530190,06
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
7	- переплата собственниками	руб.	0
8	- задолженность собственников	руб.	333354,18
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
9	Количество поступивших претензий	ед.	0
10	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
11	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
12	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
13	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
14	- переплата потребителями	руб.	0
15	- задолженность потребителей	руб.	0
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
17	- переплата потребителями	руб.	0
18	- задолженность потребителей	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
19	Вид коммунальной услуги	-	0
20	Единица измерения	-	0
21	Общий объем потребления	нат.пок аз.	0
22	Начислено потребителям	руб.	0
23	Оплачено потребителями	руб.	0
24	Задолженность потребителей	руб.	0
25	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
26	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
27	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
28	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
29	Количество поступивших претензий	ед.	0
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
33	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	18
34	Направлено исковых заявлений	ед.	4

34	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
----	--	------	---