

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № по ул. Муравленко, д.35.
за 2023 год**

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	12689,3
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	Управление многоквартирным домом	138720,92	705100,80	698875,41	144946,31	705100,80
2	Текущий ремонт	129307,71	671597,16	665615,02	135289,85	360572,84
3	Содержание мест общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества	243842,18	1260808,80	1249634,33	255016,65	1263896,55
4	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	106607,27	627359,04	621742,25	112224,06	627359,04
5	Обслуживание домофонного оборудования	15867,46	86400,00	84465,40	17802,06	86400,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	10836,36	57600,00	56341,54	12094,82	57600,00
Итого		645181,90	3408865,80	3376673,95	677373,75	3100929,23

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
Остаток денежных средств на начало периода		-83583,17	
1	2	3	4
1	Частичная замена канализации в подвальном помещении 2-го подъезда	8638,00	8638,00
2	Замена блока питания на узле учета системы отопления	1450,00	1450,00
3	Замена отсекающей арматуры на системе отопления в квартире 107	1970,00	1970,00
4	Замена отсекающей арматуры ГВС и ХВС в квартире 118	1894,00	1894,00
5	Замена светильников в МОП	2007,99	2007,99
6	Замена стекл в МОП (3п. 10эт.; 12 эт.; 4п. 9 эт.)	5272,26	5272,26
7	Замена элемента питания тепловычислителя	2490,00	2490,00
8	Покраска входных дверей подъездов и мусорокамер	27574,00	27574,00
9	Покраска МАФ на придомовой территории	17649,71	17649,71
10	Ремонт дверей выхода на переходные балконы	1442,88	1442,88
11	Частичная замена канализации в подвальном помещении 3-го подъезда	4846,00	4846,00
12	Ремонт кровли крыши над машинным отделением лифтового оборудования в 3-м подъезде	139400,00	139400,00
13	Ремонт межпанельных швов	133700,00	133700,00
14	Ремонт почтовых ящиков 3-4 поезда	7995,00	7995,00
15	Ямочный ремонт 3-4-го подъезда	4243,00	4243,00
Итого		360572,84	360572,84
Остаток денежных средств на конец периода		221459,01	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж лифтового оборудования		59494,00	11898,80	47595,20
2	Использование общего имущества МКД АО «Эр-Телеком Холдинг»	39840,00	39842,00	7968,00	31874,00
3	Использование общего имущества МКД ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	24000,00	24000,00	4800,00	19200,00
4	Использование общего имущества МКД ПАО «Ростелеком»	48000,00	36000,00	7200,00	28800,00
Итого		111840,00	159336,00	31866,80	127469,20

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	Замена досок объявлений	14400,00	14400,00
2	Замена урн	19120,00	19120,00
3	Установка информационных табличек (выгул собак запрещен)	900,00	900,00
Итого		34420,00	34420,00
Остаток денежных средств на конец периода		93049,20	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 35, квартира 1	59723,87
2	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 35, квартира 30	29500,22
3	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 35, квартира 116	103612,50
4	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 35, квартира 118	56972,65
5	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 35, квартира 121	96305,37
6	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 35, квартира 175	30275,74
7	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 35, квартира 213	16758,41
Итого		393148,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	15
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам	руб.	110755,64